

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : janvier 2009

La construction résidentielle connaît une excellente année en 2008 dans la RMR de Vancouver

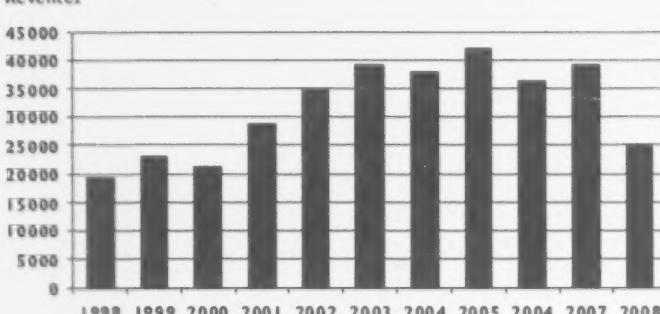
Dans la RMR de Vancouver, le total des mises en chantier d'habitations relevé en 2008 a atteint l'un des niveaux les plus élevés enregistrés au cours des 25 dernières années. Grâce à la forte accélération de la construction résidentielle durant les trois premiers trimestres, il s'est commencé 19 591 unités résidentielles l'an dernier. Les mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs (maisons en rangée et

appartements) ont cependant été moins nombreuses qu'en 2007, période où le niveau d'activité a atteint un sommet inégalé en 14 ans.

Les promoteurs ont continué à privilégier la construction de collectifs dans la RMR de Vancouver. On constate d'ailleurs que plus de 80 % des unités dont on a coulé les fondations l'an dernier sont des logements collectifs. En 2008, les constructeurs ont mis en chantier un grand nombre d'ensembles

Figure I

Repli des reventes dans le Grand Vancouver en 2008 par rapport aux niveaux records



Source : Association canadienne de l'immeuble

Table des matières

I RMR de Vancouver

2 RMR d'Abbotsford

3 - 14 Cartes

16 - 54 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

55 Méthodes d'enquête

56 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.



Canada

résidentiels dont beaucoup d'unités ont été vendues en 2007. Les appartements en copropriété ont représenté près de 60 % de l'ensemble des habitations commencées dans la région.

La construction résidentielle s'est repliée au quatrième trimestre de 2008. Les constructeurs ont réagi au ralentissement des ventes de logements existants, à l'augmentation du volume d'unités à vendre et à l'accroissement du stock d'habitations nouvellement achevées et non écoulées. Au quatrième trimestre, le nombre d'habitaciones mises en chantier a été inférieur de presque un tiers à celui de la période correspondante de 2007.

Les villes de Surrey et de Vancouver ont affiché le plus grand volume de mises en chantier en 2008. À elles seules, elles ont récolté plus de la moitié des logements commencés durant l'année dans la RMR. Les villes de Burnaby, Coquitlam et Richmond sont les seuls autres centres qui ont relevé plus de 1 000 mises en chantier.

Malgré l'augmentation des achèvements, la multitude de logements commencés en 2008 dans la grande région Vancouver a maintenu le nombre total d'unités en construction à un niveau élevé. À la fin de 2008, 25 538 unités étaient en construction dans la RMR de Vancouver, soit 2 % de plus qu'un an plus tôt.

Le stock d'habitaciones nouvellement achevées et non écoulées, toutes catégories confondues, continue de croître dans la RMR de Vancouver. En effet, le volume de logements neufs prêts à être occupés a presque doublé par rapport à celui enregistré à la fin de 2007. Cette hausse tient surtout au repli de la demande de logements et à l'accroissement de l'offre sur le marché de la revente.

Le marché de la revente du Grand Vancouver favorise les acheteurs

Comme la demande de logements reste faible et comme l'offre de logements existants à vendre est élevée, le marché de la revente du Grand Vancouver demeure favorable aux acheteurs. Compte tenu du repli des transactions enregistré au quatrième trimestre, le cumul annuel des ventes a reculé de plus du tiers par rapport au sommet atteint en 2007. Le nombre total de transactions conclues en 2008 a diminué dans tous les centres situés sur le territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver.

Les prix des habitations ont suivi une tendance à la baisse au quatrième trimestre. Cette situation s'explique par le fléchissement de la demande qui a favorisé la concurrence entre les vendeurs. Par rapport au sommet touché en février, le prix moyen a régressé de 11 % en décembre. Dans le Grand Vancouver, le prix de revente moyen des maisons individuelles atteignait 829 508 \$ à la fin de 2008, celui des maisons en rangée, 483 970 \$, et celui des appartements en copropriété, 357 105 \$.

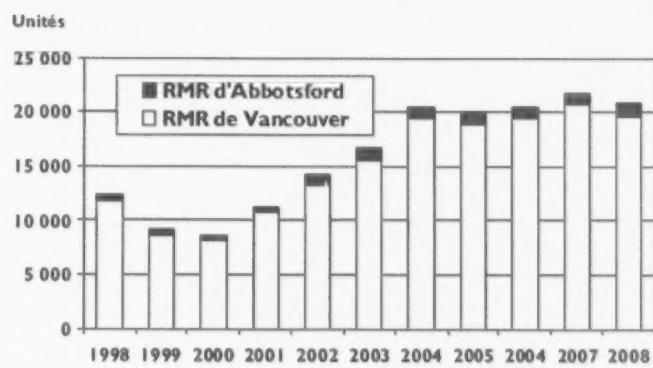
Une autre année bien remplie pour les constructeurs d'habitaciones de la RMR d'Abbotsford

Malgré le ralentissement d'activité connu au quatrième trimestre, il s'est commencé plus de 1 200 unités en 2008 dans la RMR d'Abbotsford. Il s'agit de la septième année consécutive où le nombre de mises en chantier d'habitaciones dépasse le cap du millier. Près des trois quarts de ces unités sont des logements collectifs, tout comme dans la RMR de Vancouver, car les promoteurs ont concentré leurs efforts sur la mise en chantier de tours d'habitation dont les unités ont été vendues sur plan et écoulées à la fin de 2007.

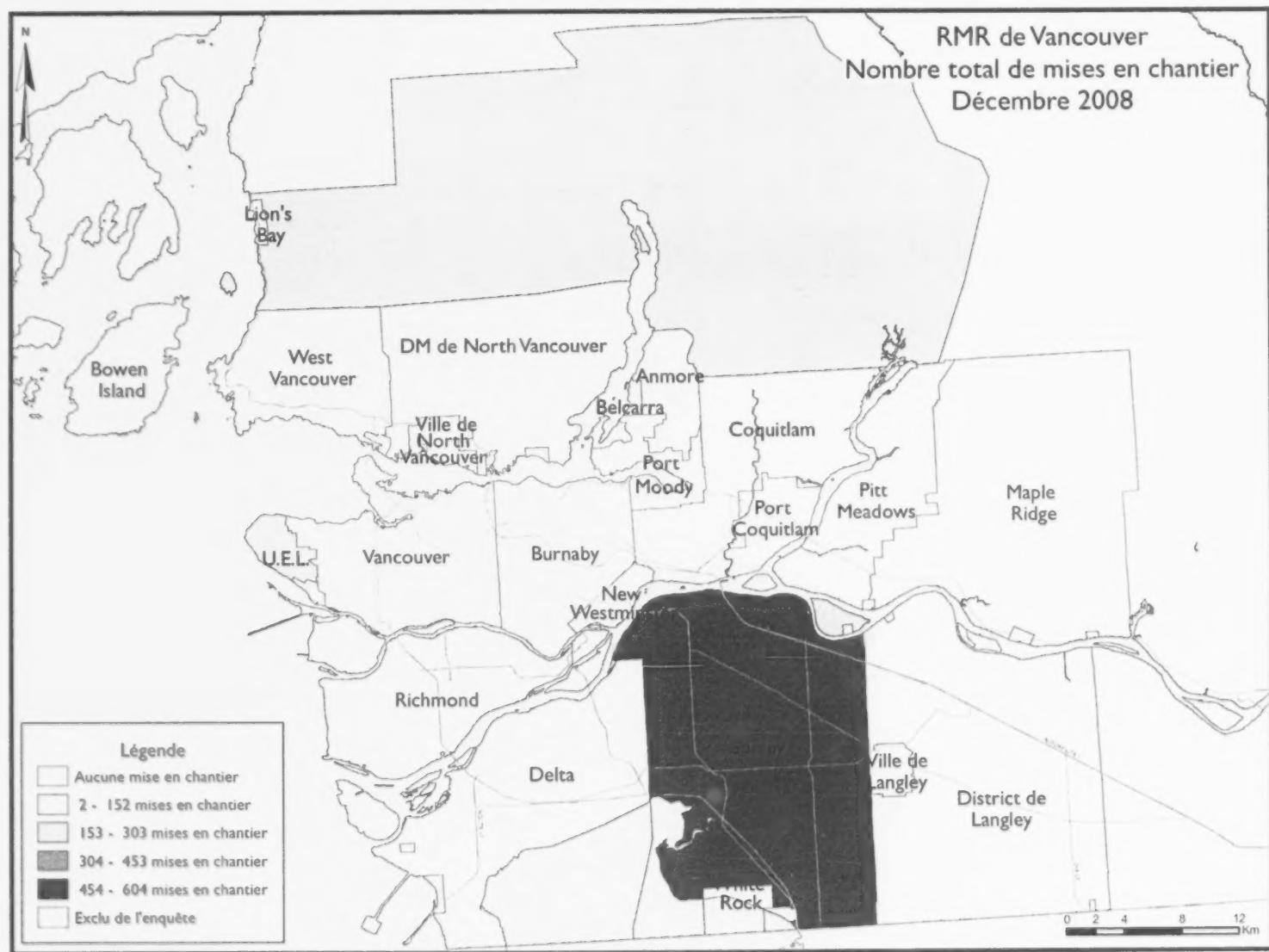
En 2008, le volume d'habitaciones nouvellement achevées et non écoulées était comparable à celui enregistré au milieu des années 1990. Contrairement à cette période des années 1990, la majorité des logements prêts à être occupés sont des maisons individuelles. La principale raison qui explique cette différence est le prix moyen des maisons individuelles neuves qui a presque doublé par rapport à celui des appartements en copropriété. Vu l'affaiblissement de la demande de logements et la hausse de l'offre de logements collectifs à vendre, peu d'acheteurs font l'acquisition de maisons individuelles dans la RMR d'Abbotsford.

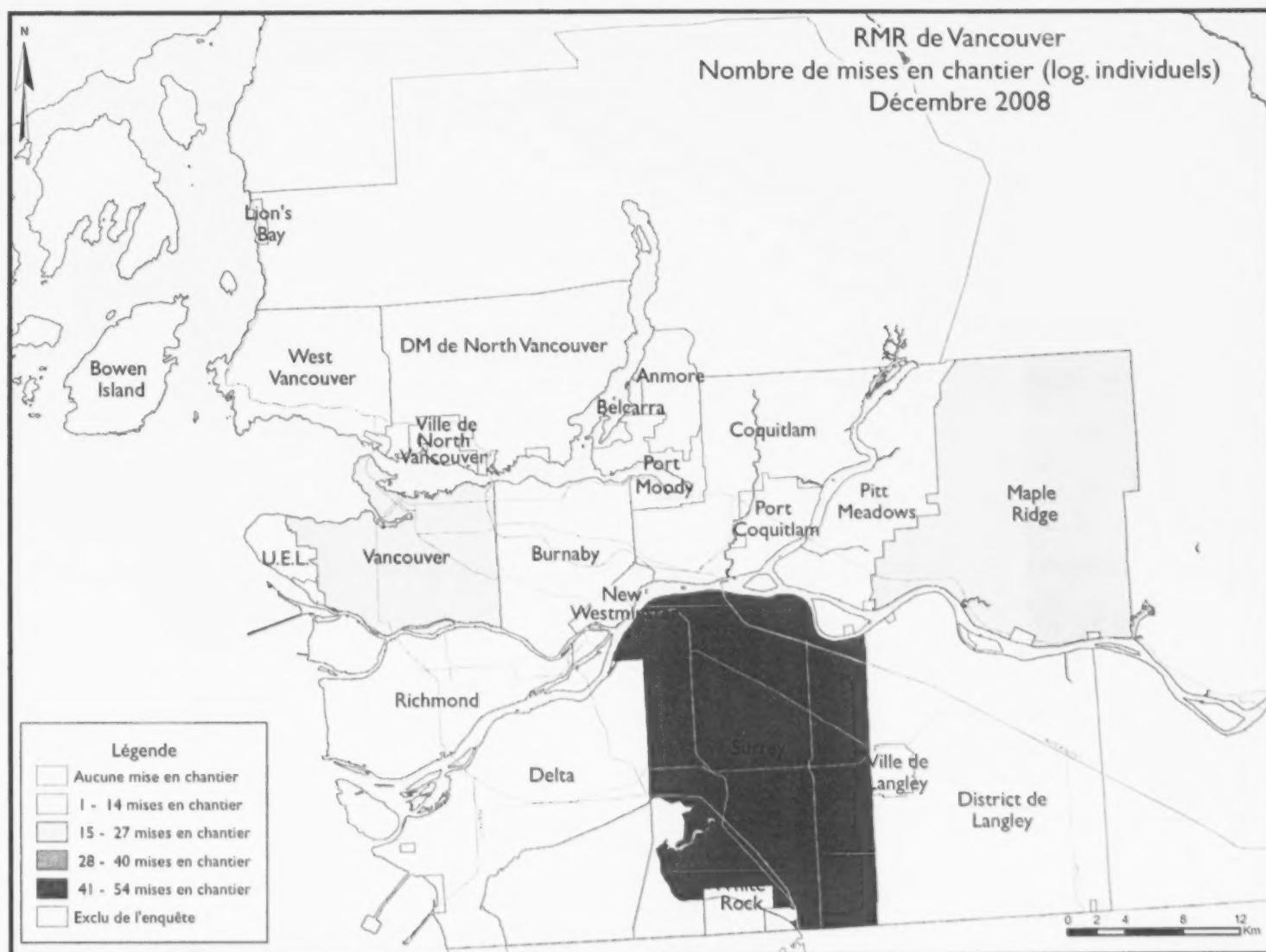
Figure 2

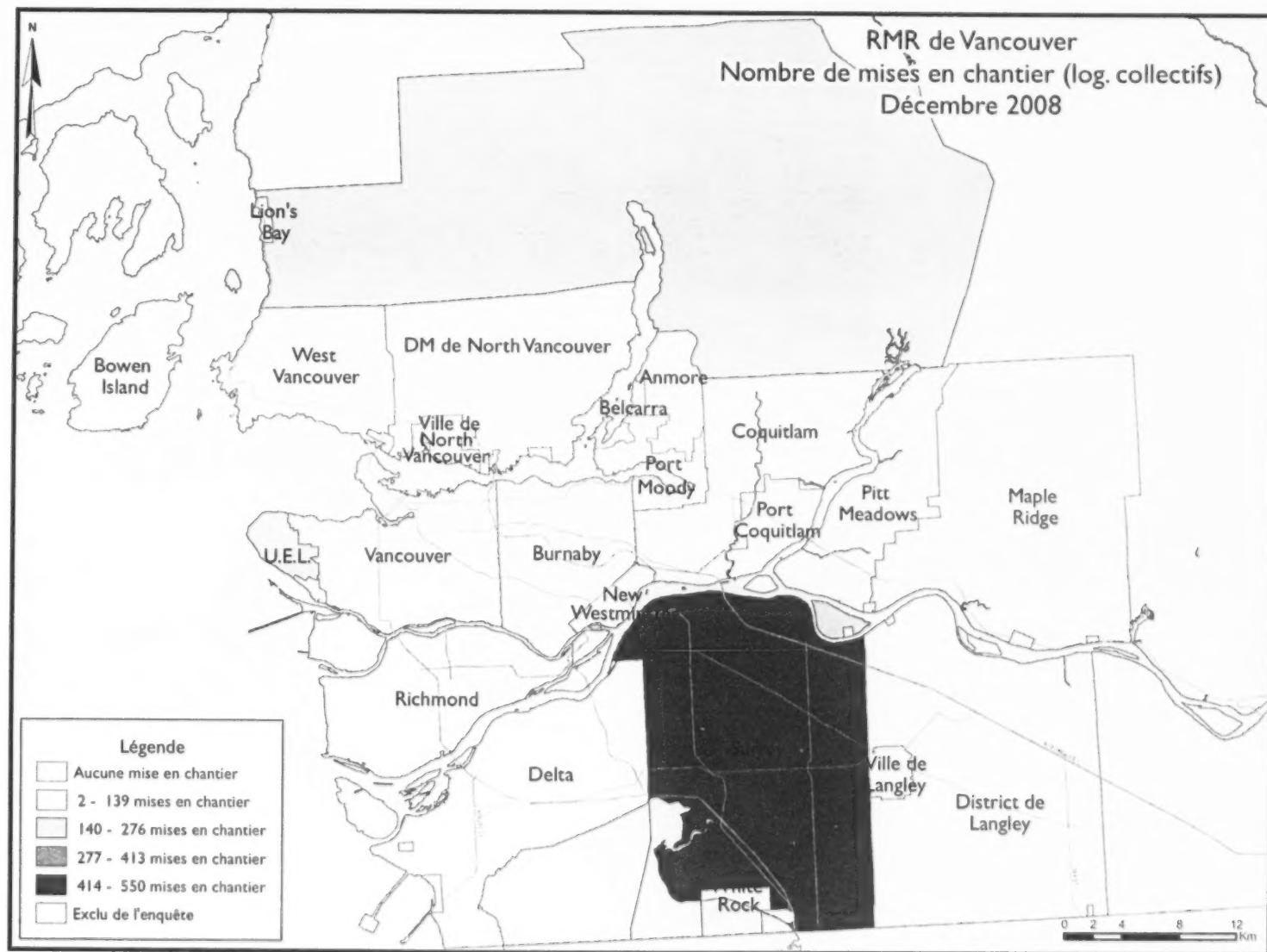
Les mises en chantier d'habitaciones ont été nombreuses en 2008

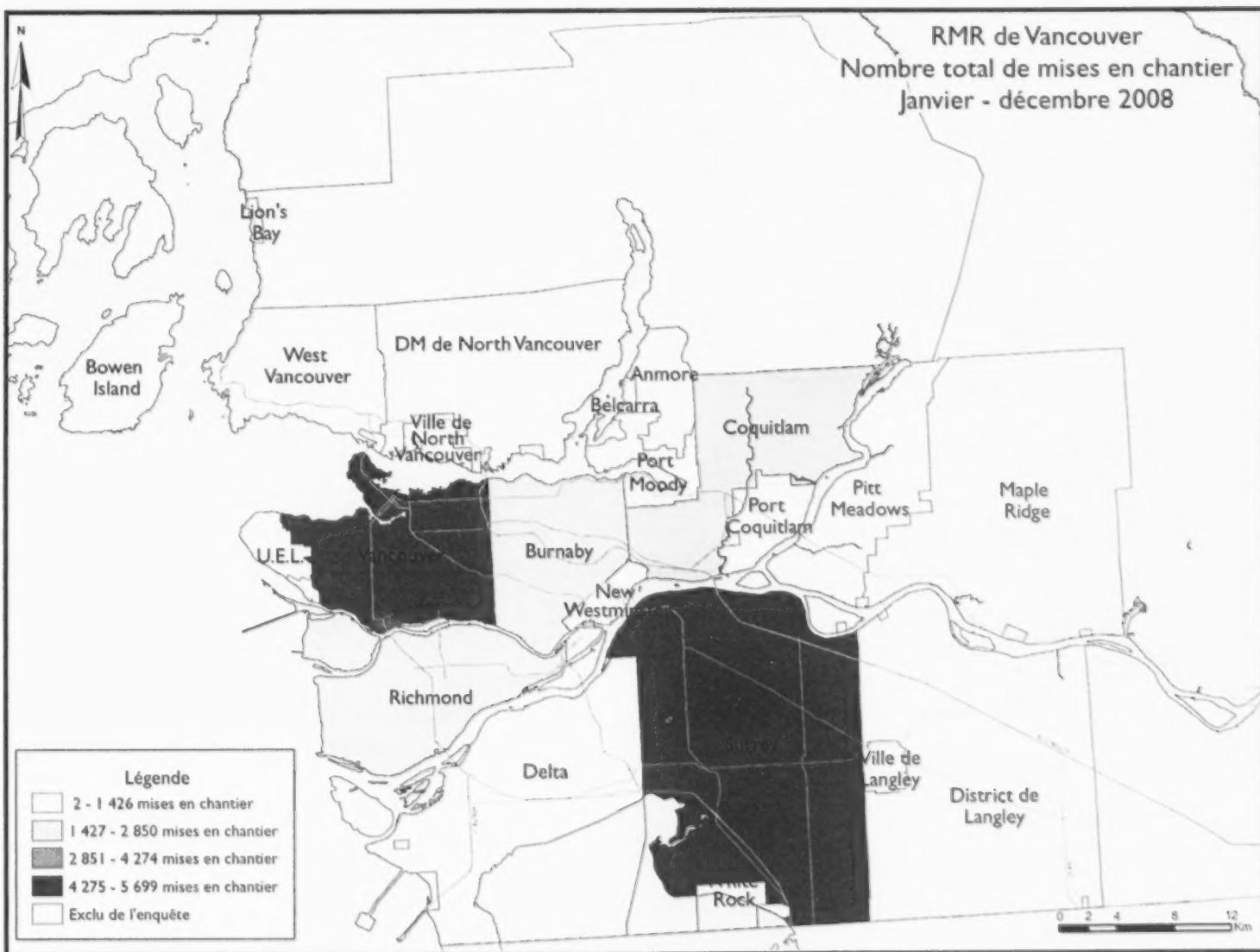


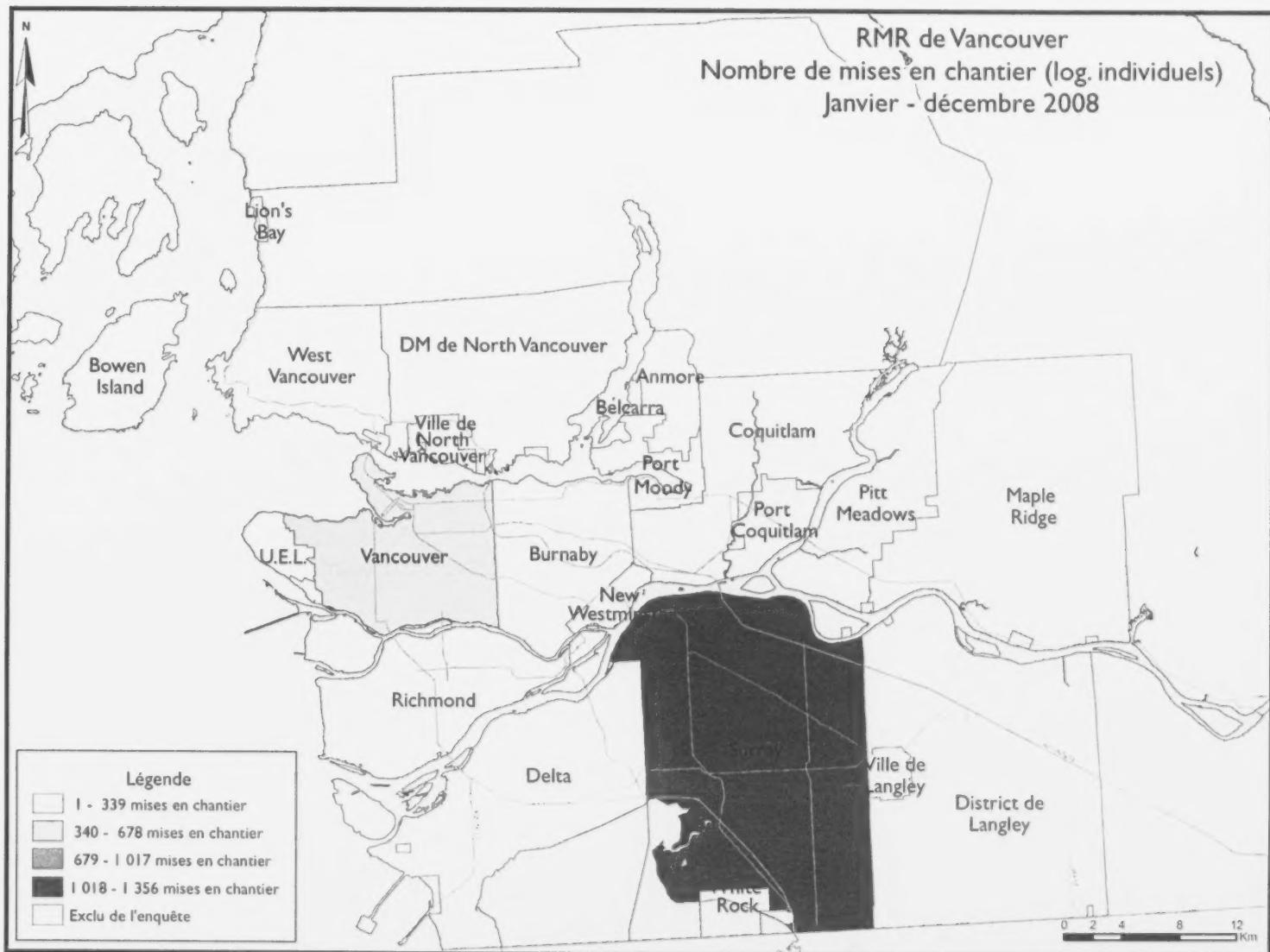
Source : SCHL

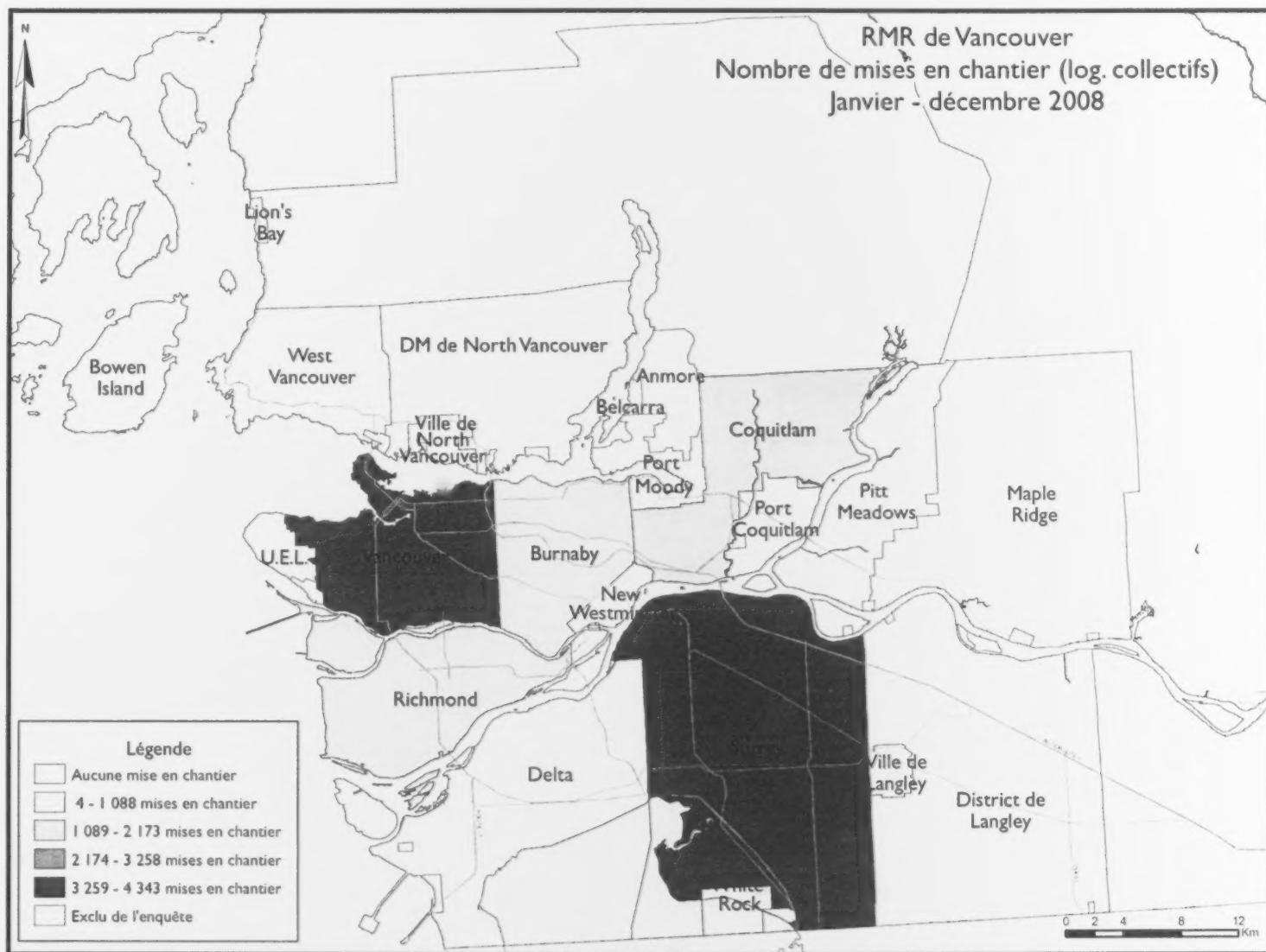


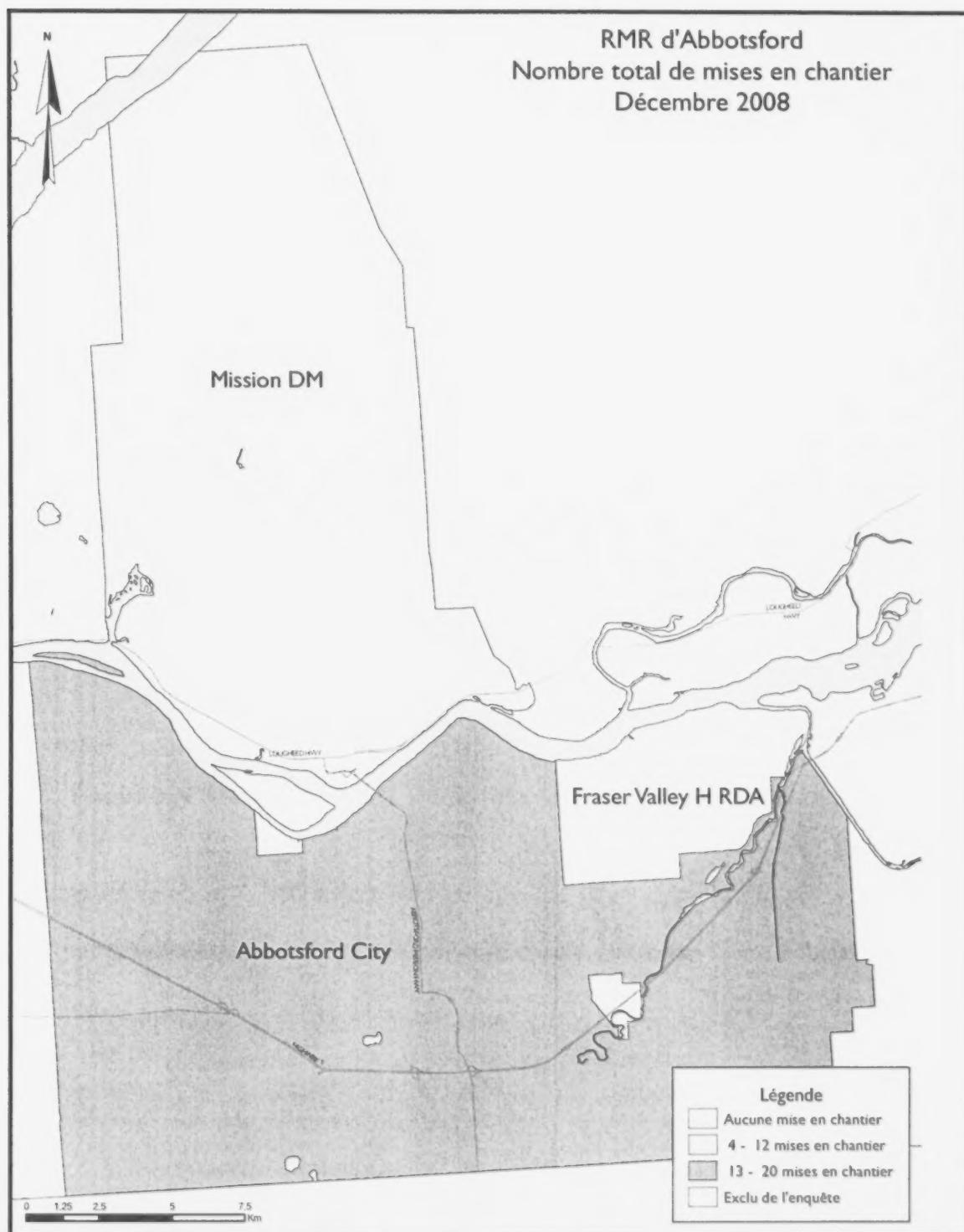


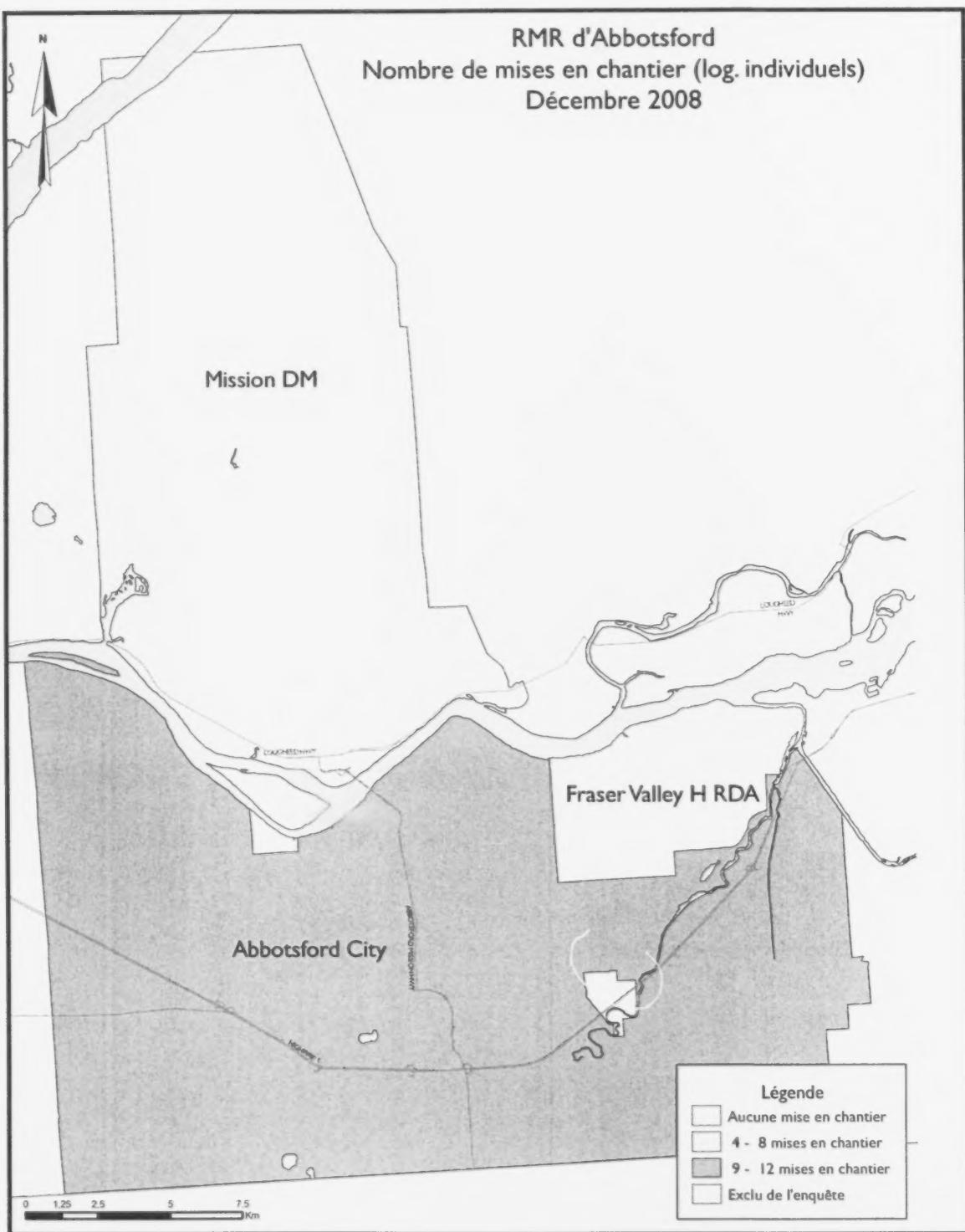


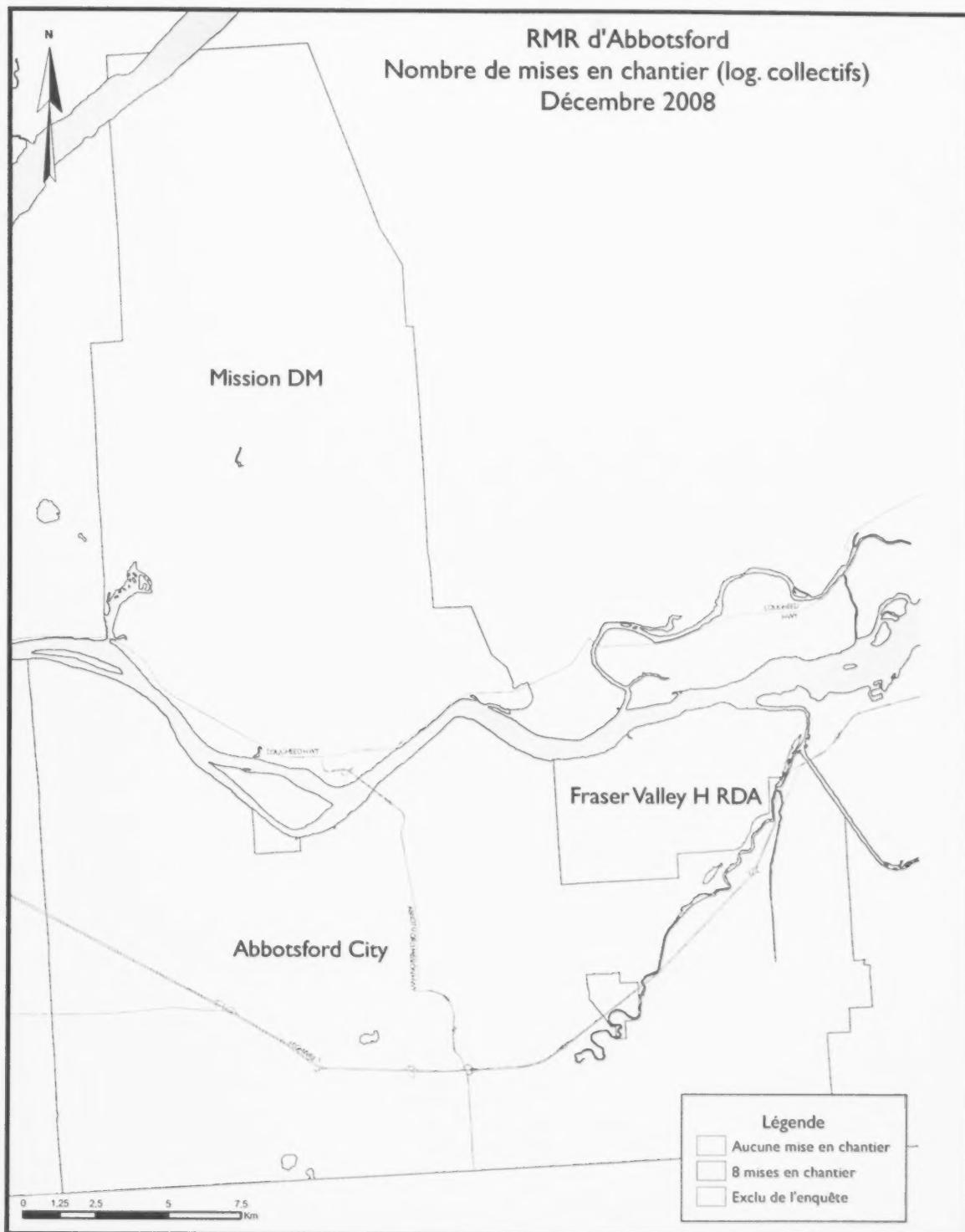


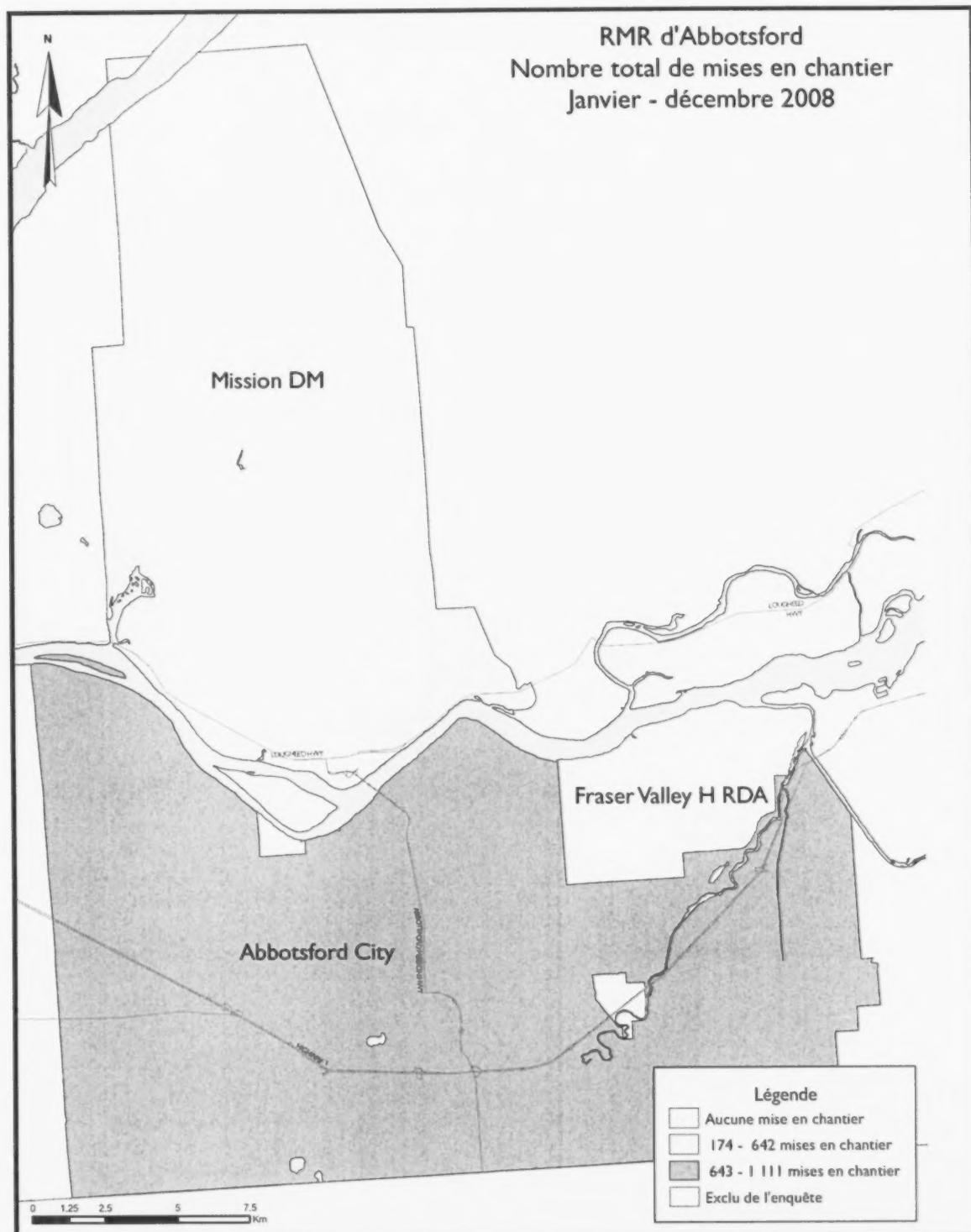


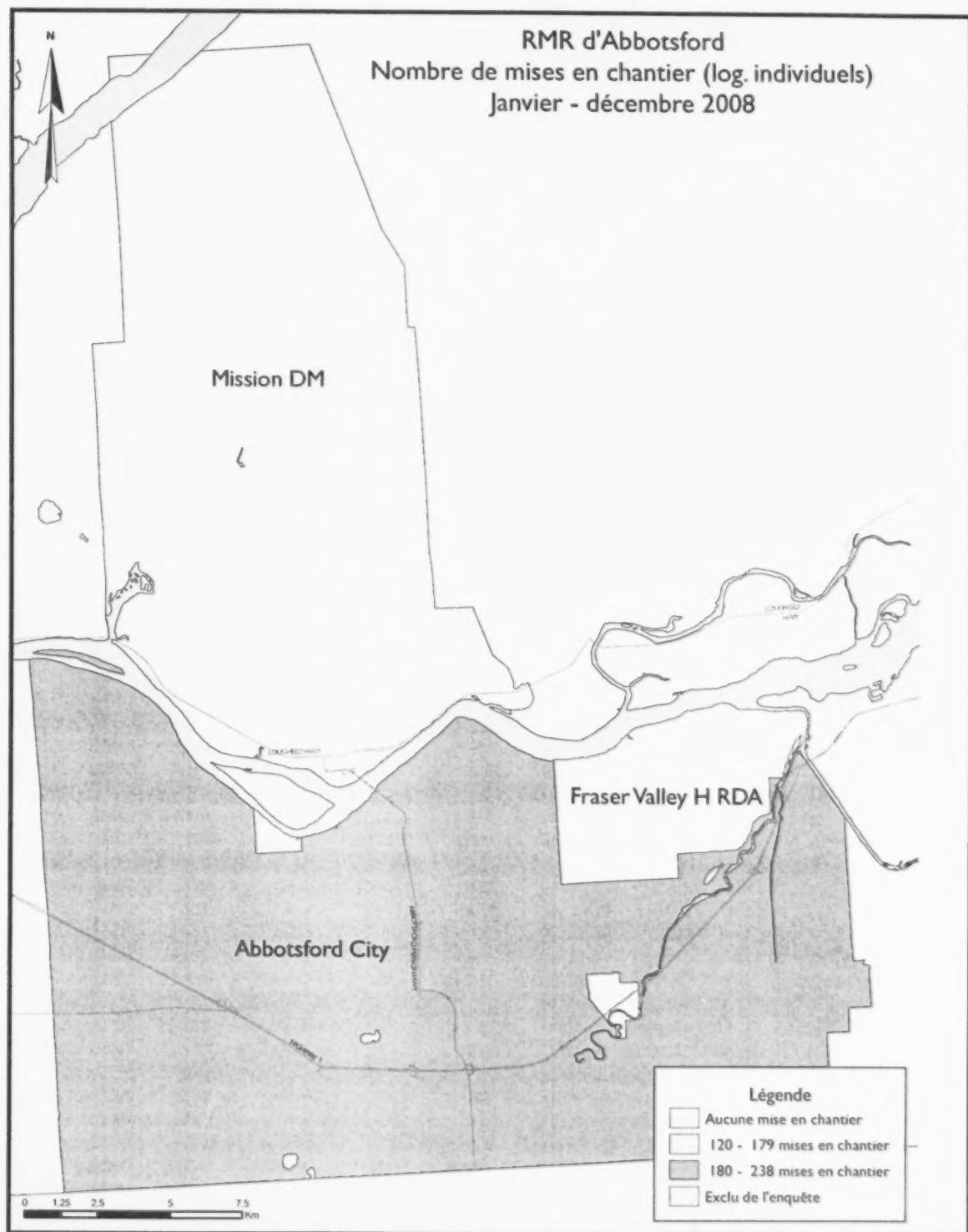


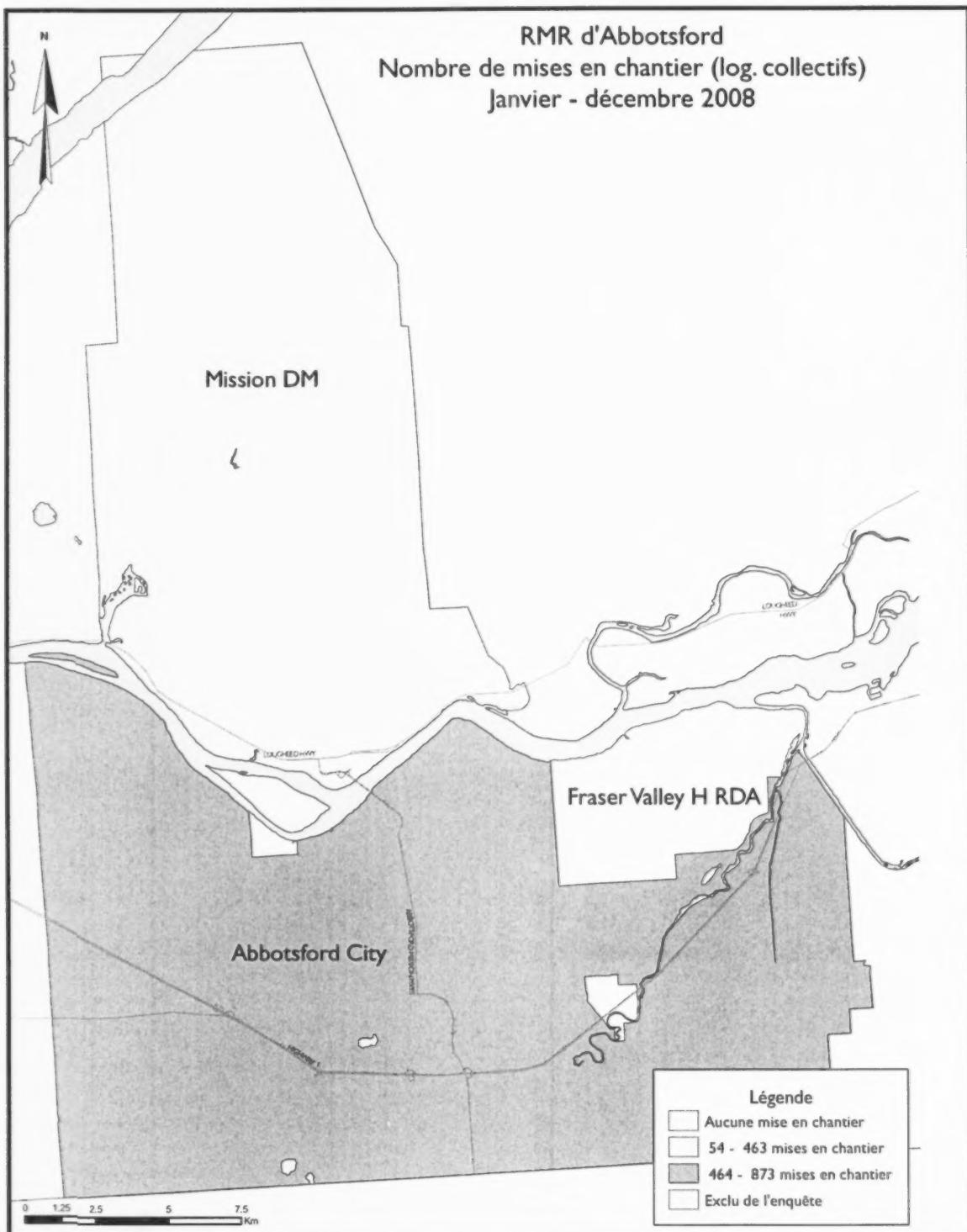












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Décembre 2008	148	8	30	0	138	634	0	150	1,108	
Décembre 2007	338	20	42	13	228	537	0	3	1,181	
Variation en %	-56.2	-60.0	-28.6	-100.0	-39.5	18.1	s.o.	**	-6.2	
Cumul 2008	3,586	373	717	29	2,642	11,496	19	729	19,591	
Cumul 2007	4,128	372	370	76	2,799	12,376	133	482	20,736	
Variation en %	-13.1	0.3	93.8	-61.8	-5.6	-7.1	-85.7	51.2	-5.5	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Décembre 2008	3,126	295	596	35	2,609	17,797	9	1,071	25,538	
Décembre 2007	3,152	228	300	89	2,458	18,295	1	581	25,104	
Variation en %	-0.8	29.4	98.7	-60.7	6.1	-2.7	**	84.3	1.7	
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Décembre 2008	252	8	26	5	133	1,169	2	10	1,605	
Décembre 2007	336	32	28	17	315	546	0	60	1,334	
Variation en %	-25.0	-75.0	-7.1	-70.6	-57.8	114.1	s.o.	-83.3	20.3	
Cumul 2008	3,612	306	416	83	2,483	11,689	21	540	19,150	
Cumul 2007	4,491	340	249	53	3,129	8,835	134	585	17,816	
Variation en %	-19.6	-10.0	67.1	56.6	-20.6	32.3	-84.3	-7.7	7.5	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Décembre 2008	1,104	143	134	26	367	554	0	35	2,363	
Décembre 2007	764	79	53	19	155	152	60	10	1,292	
Variation en %	44.5	81.0	152.8	36.8	136.8	**	-100.0	**	82.9	
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Décembre 2008	234	11	24	0	125	1,095	2	12	1,503	
Décembre 2007	341	38	25	7	317	579	10	62	1,379	
Variation en %	-31.4	-71.1	-4.0	-100.0	-60.6	89.1	-80.0	-80.6	9.0	
Cumul 2008	3,272	242	335	76	2,271	11,287	81	515	18,079	
Cumul 2007	4,394	361	226	50	3,095	8,769	105	581	17,581	
Variation en %	-25.5	-33.0	48.2	52.0	-26.6	28.7	-22.9	-11.4	2.8	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant							Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres					
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER											
Burnaby											
Décembre 2008	6	2	0	0	12	5	0	0	25		
Décembre 2007	17	12	0	0	0	79	0	0	108		
Delta											
Décembre 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5		
Décembre 2007	7	2	0	0	0	0	0	0	9		
Langley											
Décembre 2008	14	0	4	0	0	0	0	0	18		
Décembre 2007	31	0	8	0	4	0	0	0	43		
Maple Ridge/Pitt Meadows											
Décembre 2008	17	0	0	0	23	8	0	0	48		
Décembre 2007	38	0	0	0	0	0	0	0	38		
New Westminster											
Décembre 2008	3	0	0	0	0	27	0	0	30		
Décembre 2007	6	2	0	0	0	0	0	0	8		
North Vancouver											
Décembre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4		
Décembre 2007	11	0	0	0	4	0	0	0	15		
Richmond											
Décembre 2008	9	0	2	0	0	0	0	2	13		
Décembre 2007	17	4	8	0	40	0	0	0	69		
Surrey											
Décembre 2008	54	0	2	0	69	465	0	14	604		
Décembre 2007	124	0	2	6	118	121	0	3	374		
Tri-Cities											
Décembre 2008	5	0	10	0	23	74	0	0	112		
Décembre 2007	10	0	14	7	35	205	0	0	271		
Terrains en dotation de l'UBC											
Décembre 2008	0	0	0	0	0	46	0	134	180		
Décembre 2007	2	0	0	0	5	0	0	0	7		
Vancouver (ville)											
Décembre 2008	20	4	10	0	11	9	0	0	54		
Décembre 2007	52	0	8	0	22	132	0	0	214		
West Vancouver											
Décembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3		
Décembre 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9		
White Rock											
Décembre 2008	1	2	0	0	0	0	0	0	3		
Décembre 2007	0	0	2	0	0	0	0	0	2		
Vancouver (RMR)											
Décembre 2008	148	8	30	0	138	634	0	150	1,108		
Décembre 2007	338	20	42	13	228	537	0	3	1,181		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Burnaby										
Décembre 2008	156	64	0	0	211	1,604	0	0	2,035	
Décembre 2007	92	72	0	0	99	2,655	0	0	2,918	
Delta										
Décembre 2008	127	2	0	0	100	0	0	12	241	
Décembre 2007	74	4	0	0	13	0	1	2	94	
Langley										
Décembre 2008	366	8	68	0	85	425	0	0	952	
Décembre 2007	558	36	70	0	314	253	0	1	1,232	
Maple Ridge/Pitt Meadows										
Décembre 2008	238	4	0	1	61	417	0	0	721	
Décembre 2007	303	0	0	19	170	873	0	0	1,365	
New Westminster										
Décembre 2008	26	4	0	0	4	1,024	0	0	1,058	
Décembre 2007	51	2	0	3	4	1,184	0	0	1,244	
North Vancouver										
Décembre 2008	105	18	24	0	47	722	0	32	948	
Décembre 2007	112	12	0	1	86	1,046	0	0	1,257	
Richmond										
Décembre 2008	178	8	174	9	271	1,713	3	6	2,362	
Décembre 2007	205	4	8	0	198	1,710	0	7	2,132	
Surrey										
Décembre 2008	1,038	26	26	25	1,192	3,725	0	164	6,196	
Décembre 2007	1,027	16	2	39	1,015	2,334	0	170	4,603	
Tri-Cities										
Décembre 2008	99	30	158	0	284	1,912	0	67	2,550	
Décembre 2007	115	18	121	26	218	2,537	0	54	3,089	
Terrains en dotation de l'UBC										
Décembre 2008	7	0	0	0	80	139	0	211	437	
Décembre 2007	8	0	0	0	77	305	0	107	497	
Vancouver (ville)										
Décembre 2008	518	115	98	0	261	6,083	6	579	7,660	
Décembre 2007	348	58	49	0	220	5,154	0	238	6,067	
West Vancouver										
Décembre 2008	176	14	0	0	8	33	0	0	231	
Décembre 2007	171	4	0	1	44	17	0	0	237	
White Rock										
Décembre 2008	9	2	46	0	5	0	0	0	62	
Décembre 2007	8	2	50	0	0	227	0	2	289	
Vancouver (RMR)										
Décembre 2008	3,126	295	596	35	2,609	17,797	9	1,071	25,538	
Décembre 2007	3,152	228	300	89	2,458	18,295	1	581	25,104	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Burnaby										
Décembre 2008	16	2	0	0	8	429	0	0		
Décembre 2007	2	2	0	0	0	0	0	4		
Delta										
Décembre 2008	22	0	0	0	0	0	0	22		
Décembre 2007	3	0	0	0	0	0	0	3		
Langley										
Décembre 2008	16	0	6	0	0	48	2	73		
Décembre 2007	41	2	2	0	11	0	0	56		
Maple Ridge/Pitt Meadows										
Décembre 2008	17	0	0	0	0	0	0	17		
Décembre 2007	15	0	0	0	97	0	0	112		
New Westminster										
Décembre 2008	4	2	0	0	0	0	0	6		
Décembre 2007	4	2	0	4	0	0	0	10		
North Vancouver										
Décembre 2008	7	0	0	0	0	0	0	7		
Décembre 2007	11	0	0	0	0	0	0	11		
Richmond										
Décembre 2008	5	0	0	0	0	0	0	7		
Décembre 2007	25	0	0	1	30	86	0	142		
Surrey										
Décembre 2008	115	0	0	5	80	244	0	451		
Décembre 2007	123	12	0	6	120	0	0	264		
Tri-Cities										
Décembre 2008	8	0	8	0	17	0	0	33		
Décembre 2007	5	0	8	6	37	135	0	191		
Terrains en dotation de l'UBC										
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0		
Décembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0		
Vancouver (ville)										
Décembre 2008	27	4	6	0	28	221	0	286		
Décembre 2007	94	14	10	0	20	320	0	515		
West Vancouver										
Décembre 2008	9	0	0	0	0	0	0	9		
Décembre 2007	4	0	0	0	0	0	0	4		
White Rock										
Décembre 2008	1	0	6	0	0	227	0	234		
Décembre 2007	0	0	8	0	0	5	0	13		
Vancouver (RMR)										
Décembre 2008	252	8	26	5	133	1,169	2	1,605		
Décembre 2007	336	32	28	17	315	546	0	1,334		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Burnaby										
Décembre 2008	70	56	0	0	4	4	0	0	134	
Décembre 2007	37	14	0	0	0	0	0	0	51	
Delta										
Décembre 2008	20	4	0	0	8	8	0	0	40	
Décembre 2007	15	0	0	0	0	8	0	0	23	
Langley										
Décembre 2008	140	6	24	4	32	9	0	0	215	
Décembre 2007	118	3	10	4	23	21	0	1	180	
Maple Ridge/Pitt Meadows										
Décembre 2008	126	0	0	0	14	20	0	0	160	
Décembre 2007	81	0	0	2	25	34	0	0	142	
New Westminster										
Décembre 2008	9	2	0	0	0	1	0	0	12	
Décembre 2007	23	1	0	7	19	14	0	0	64	
North Vancouver										
Décembre 2008	32	5	0	0	12	14	0	0	63	
Décembre 2007	13	3	2	0	1	0	0	0	19	
Richmond										
Décembre 2008	64	0	28	0	42	47	0	1	182	
Décembre 2007	46	1	0	0	14	30	0	0	91	
Surrey										
Décembre 2008	385	0	8	18	197	199	0	20	827	
Décembre 2007	248	9	0	5	60	5	0	9	336	
Tri-Cities										
Décembre 2008	30	18	45	4	30	174	0	0	301	
Décembre 2007	10	13	19	1	7	9	1	0	60	
Terrains en dotation de l'UBC										
Décembre 2008	0	0	0	0	2	2	0	10	14	
Décembre 2007	0	0	0	0	0	0	59	0	59	
Vancouver (ville)										
Décembre 2008	183	50	9	0	23	35	0	4	304	
Décembre 2007	157	34	6	0	2	3	0	0	202	
West Vancouver										
Décembre 2008	35	2	0	0	3	4	0	0	44	
Décembre 2007	10	1	0	0	4	7	0	0	22	
White Rock										
Décembre 2008	2	0	20	0	0	37	0	0	59	
Décembre 2007	1	0	16	0	0	21	0	0	38	
Vancouver (RMR)										
Décembre 2008	1,104	143	134	26	367	554	0	35	2,363	
Décembre 2007	764	79	53	19	155	152	60	10	1,292	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Burnaby										
Décembre 2008	8	7	0	0	4	431	0	0		
Décembre 2007	8	5	0	0	3	0	0	16		
Delta										
Décembre 2008	24	0	0	0	0	0	0	24		
Décembre 2007	5	0	0	0	0	0	0	5		
Langley										
Décembre 2008	17	0	8	0	2	48	2	78		
Décembre 2007	38	1	0	0	13	3	0	56		
Maple Ridge/Pitt Meadows										
Décembre 2008	13	0	0	0	2	0	0	15		
Décembre 2007	16	0	0	0	80	9	0	105		
New Westminster										
Décembre 2008	5	1	0	0	0	0	0	6		
Décembre 2007	3	2	0	0	4	0	0	9		
North Vancouver										
Décembre 2008	6	0	0	0	1	1	0	8		
Décembre 2007	9	0	0	0	1	0	0	10		
Richmond										
Décembre 2008	5	0	0	0	6	2	0	14		
Décembre 2007	28	2	0	1	30	86	0	147		
Surrey										
Décembre 2008	109	0	0	0	64	191	0	372		
Décembre 2007	125	5	0	1	124	2	0	261		
Tri-Cities										
Décembre 2008	9	0	6	0	12	1	0	28		
Décembre 2007	3	0	9	5	41	138	0	196		
Terrains en dotation de l'UBC										
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	2		
Décembre 2007	0	0	0	0	0	0	10	10		
Vancouver (ville)										
Décembre 2008	29	3	6	0	34	216	0	288		
Décembre 2007	91	22	6	0	21	327	0	524		
West Vancouver										
Décembre 2008	3	0	0	0	0	2	0	5		
Décembre 2007	5	1	0	0	0	3	0	9		
White Rock										
Décembre 2008	1	0	4	0	0	203	0	208		
Décembre 2007	0	0	10	0	0	11	0	21		
Vancouver (RMR)										
Décembre 2008	234	11	24	0	125	1.095	2	1.503		
Décembre 2007	341	38	25	7	317	579	10	1.379		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	4,128	372	370	76	2,799	12,376	133	482	20,736	
Variation en %	-25.1	5.1	60.2	-11.6	-11.3	39.9	**	-1.2	10.9	
2007	5,511	354	231	86	3,155	8,845	21	488	18,705	
Variation en %	17.9	-11.1	33.5	-58.0	-12.1	-4.8	-68.2	-6.2	-1.1	
2006	4,673	398	173	205	3,588	9,291	66	520	18,914	
Variation en %	-11.8	-10.4	-41.6	-26.5	-6.2	8.8	-8.3	-22.8	-2.7	
2005	5,297	444	296	279	3,826	8,542	72	674	19,430	
Variation en %	4.5	1.8	17.0	-0.4	47.2	41.3	-10.0	-22.0	24.3	
2004	5,070	436	253	280	2,599	6,044	80	864	15,626	
Variation en %	4.7	-3.1	-8.3	135.3	31.7	44.5	45.5	-30.7	18.4	
2003	4,843	450	276	119	1,974	4,182	55	1,247	13,197	
Variation en %	42.4	-1.3	39.4	9.2	79.9	51.9	-70.4	-50.8	21.5	
2002	3,400	456	198	109	1,097	2,754	186	2,535	10,862	
Variation en %	10.2	27.4	25.3	**	-11.1	28.0	**	125.3	32.4	
2001	3,086	358	158	35	1,234	2,152	20	1,125	8,203	
Variation en %	-13.0	28.8	79.5	**	17.0	-20.3	s.o.	13.9	-5.5	
2000	3,546	278	88	7	1,055	2,700	0	988	8,677	
Variation en %	7.4	-4.8	-23.5	-87.3	-28.1	-56.1	-100.0	160.0	-26.9	
1999	3,303	292	115	55	1,468	6,146	119	380	11,878	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Variation en %
Anmore	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Belcarra	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Bowen Island	2	12	0	0	0	0	2	0	4	12	-66.7
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	3	8	0	2	0	0	0	0	3	10	-70.0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	4	0	0	0	0	5	0	6	4	50.0
Burnaby - Central Park	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Burnaby - Reste	2	5	0	10	12	0	0	79	14	94	-85.1
Burnaby	6	17	2	12	12	0	5	79	25	108	-76.9
Coquitlam	5	12	0	0	23	3	84	128	112	143	-21.7
Delta - Tsawwassen	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50.0
Delta - Ladner	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Delta - Nord	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80.0
Delta	5	7	0	2	0	0	0	0	5	9	-44.4
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	14	31	0	0	0	4	4	8	18	43	-58.1
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	17	24	0	0	10	0	8	0	35	24	45.8
New Westminster	3	6	0	2	0	0	27	0	30	8	**
North Vancouver (ville)	0	1	0	0	0	4	0	0	0	5	-100.0
North Vancouver (DM)	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60.0
Pitt Meadows	0	14	0	0	13	0	0	0	13	14	-7.1
Port Coquitlam	0	2	0	0	0	32	0	91	0	125	-100.0
Port Moody	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Richmond	9	17	0	12	0	32	4	8	13	69	-81.2
Surrey - Sud	7	30	0	12	56	45	0	121	63	208	-69.7
Surrey - Cloverdale	18	34	0	0	4	4	217	5	239	43	**
Surrey - Nord	26	57	0	4	9	0	4	0	39	61	-36.1
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	64	0	64	1	**
Surrey - Whalley	3	8	0	0	0	53	196	0	199	61	**
Surrey	54	130	0	16	69	102	481	126	604	374	61.5
Terrains en dotation de l'UBC	0	2	0	2	0	3	180	0	180	7	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	132	0	132	-100.0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Vancouver - Marpole	3	1	0	0	0	7	0	0	3	8	-62.5
Vancouver - Est	5	33	0	0	6	0	10	8	21	41	-48.8
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	0	0	0	6	0	10	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Vancouver - Ouest	9	16	2	0	3	15	0	0	14	31	-54.8
Vancouver	20	52	6	0	9	22	19	140	54	214	-74.8
West Vancouver	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66.7
White Rock	1	0	2	0	0	0	0	2	3	2	50.0
Vancouver (RMR)	148	351	10	46	136	202	814	582	1,108	1,101	-6.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Anmore	20	17	0	0	0	0	0	0	20	17	17.6
Belcarra	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Bowen Island	21	26	0	0	0	0	4	0	25	26	-3.8
Burnaby Mountain	0	1	0	2	0	4	0	0	0	7	-100.0
Burnaby - Nord	67	57	18	14	10	0	401	169	496	240	106.7
Burnaby - Lougheed Mall	2	2	0	0	0	0	0	503	2	505	-99.6
Burnaby - Sud et Est	44	27	26	16	47	3	43	273	160	319	-49.8
Burnaby - Central Park	15	14	8	8	52	0	0	0	75	22	**
Burnaby - Reste	89	70	72	82	83	77	666	946	910	1,175	-22.6
Burnaby	217	171	124	122	192	84	1,110	1,891	1,643	2,268	-27.6
Coquitlam	92	55	84	34	234	67	1,155	472	1,565	628	149.2
Delta - Tsawwassen	18	11	0	2	0	0	1	0	19	13	46.2
Delta - Ladner	54	34	4	0	3	3	9	2	70	39	79.5
Delta - Nord	104	58	18	2	99	0	3	0	224	60	**
Delta	176	103	22	4	102	3	13	2	313	112	179.5
Langley (ville)	1	8	0	0	0	0	118	125	119	133	-10.5
Langley (district)	245	583	6	80	66	330	446	216	763	1,209	-36.9
Lion's Bay	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33.3
Maple Ridge	310	345	54	58	10	88	45	254	419	745	-43.8
New Westminster	36	73	6	10	4	12	422	628	468	723	-35.3
North Vancouver (ville)	21	20	20	22	31	41	300	657	372	740	-49.7
North Vancouver (DM)	87	102	0	2	0	4	167	0	254	108	135.2
Pitt Meadows	36	109	2	4	13	106	144	70	195	289	-32.5
Port Coquitlam	19	26	2	2	82	76	125	740	228	844	-73.0
Port Moody	19	63	2	0	0	151	353	837	374	1,051	-64.4
Richmond	213	304	56	88	293	139	1,399	1,413	1,961	1,944	0.9
Surrey - Sud	233	344	120	56	319	241	625	491	1,297	1,132	14.6
Surrey - Cloverdale	425	454	10	12	406	392	728	297	1,569	1,155	35.8
Surrey - Nord	609	635	38	42	250	258	206	179	1,103	1,114	-1.0
Surrey - Guildford	7	9	0	0	0	16	64	157	71	182	-61.0
Surrey - Whalley	82	118	4	0	87	260	1,486	901	1,659	1,279	29.7
Surrey	1,356	1,560	172	110	1,062	1,167	3,109	2,025	5,699	4,862	17.2
Terrains en dotation de l'UBC	2	9	2	18	11	177	257	272	272	476	-42.9
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	1	0	537	0	538	-100.0
Vancouver - Centre-ville	0	0	2	0	15	21	2,059	1,470	2,076	1,491	39.2
Vancouver - Kitsilano	12	5	0	6	5	22	207	55	224	88	154.5
Vancouver - False Creek	1	1	0	2	56	10	931	132	988	145	**
Vancouver - Granville/Oak	3	3	18	2	10	12	21	314	52	331	-84.3
Vancouver - Kerrisdale	60	18	0	0	0	2	2	102	62	122	-49.2
Vancouver - Marpole	55	31	16	6	3	18	6	0	80	55	45.5
Vancouver - Est	318	311	60	54	16	28	301	267	695	660	5.3
Vancouver - Mt. Pleasant	6	3	33	26	18	11	66	223	123	263	-53.2
Vancouver - Strath/Grand	5	1	8	4	7	24	57	43	77	72	6.9
Vancouver - Ouest	178	139	4	2	74	21	37	158	293	320	-8.4
Vancouver	638	512	141	104	204	170	3,687	3,301	4,670	4,087	14.3
West Vancouver	112	113	14	18	0	20	33	8	159	159	0.0
White Rock	8	7	2	2	5	0	52	301	67	310	-78.4
Vancouver (RMR)	3,634	4,211	709	678	2,309	2,635	12,939	13,212	19,591	20,736	-5.5

Source: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	2	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	5	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	12	0	0	0	0	79	0	0
Burnaby	12	0	0	0	5	79	0	0
Coquitlam	23	3	0	0	84	128	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	0	4	0	0	4	8	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	10	0	0	0	8	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	27	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	13	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	32	0	0	0	91	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	32	0	0	2	8	2	0
Surrey - Sud	56	45	0	0	0	121	0	0
Surrey - Cloverdale	4	4	0	0	207	2	10	3
Surrey - Nord	9	0	0	0	0	0	4	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	64	0	0	0
Surrey - Whalley	0	53	0	0	196	0	0	0
Surrey	69	102	0	0	467	123	14	3
Terrains en dotation de l'UBC	0	3	0	0	46	0	134	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	3	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	132	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	7	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	6	0	0	0	10	8	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	6	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	3	15	0	0	0	0	0	0
Vancouver	9	22	0	0	19	140	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver (RMR)	136	202	0	0	664	579	150	3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	4	0	0	0
Burnaby Mountain	0	4	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	10	0	0	0	401	169	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	503	0	0
Burnaby - Sud et Est	47	3	0	0	43	273	0	0
Burnaby - Central Park	52	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	83	77	0	0	666	946	0	0
Burnaby	192	84	0	0	1,110	1,891	0	0
Coquitlam	234	67	0	0	1,155	472	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	3	3	0	0	0	0	9	2
Delta - Nord	99	0	0	0	0	0	3	0
Delta	102	3	0	0	0	0	13	2
Langley (ville)	0	0	0	0	118	125	0	0
Langley (district)	66	330	0	0	446	214	0	2
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	10	88	0	0	45	222	0	32
New Westminster	4	12	0	0	422	628	0	0
North Vancouver (ville)	31	41	0	0	300	657	0	0
North Vancouver (DM)	0	4	0	0	135	0	32	0
Pitt Meadows	13	106	0	0	144	70	0	0
Port Coquitlam	82	76	0	0	122	740	3	0
Port Moody	0	151	0	0	353	837	0	0
Richmond	293	139	0	0	1,391	1,406	8	7
Surrey - Sud	319	241	0	0	625	376	0	115
Surrey - Cloverdale	406	392	0	0	591	223	137	74
Surrey - Nord	250	258	0	0	150	177	56	2
Surrey - Guildford	0	16	0	0	64	157	0	0
Surrey - Whalley	87	260	0	0	1,486	901	0	0
Surrey	1,062	1,167	0	0	2,916	1,834	193	191
Terrains en dotation de l'UBC	11	51	0	126	46	165	211	107
Vancouver - Ouest	0	1	0	0	0	537	0	0
Vancouver - Centre-ville	15	21	0	0	1,972	1,345	87	125
Vancouver - Kitsilano	5	22	0	0	207	53	0	2
Vancouver - False Creek	56	10	0	0	749	132	182	0
Vancouver - Granville/Oak	10	12	0	0	21	314	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	2	0	0	2	100	0	2
Vancouver - Marpole	3	18	0	0	6	0	0	0
Vancouver - Est	16	28	0	0	301	261	0	6
Vancouver - Mt. Pleasant	18	11	0	0	66	221	0	2
Vancouver - Strath/Grand	7	24	0	0	57	43	0	0
Vancouver - Ouest	74	21	0	0	37	156	0	2
Vancouver	204	170	0	0	3,418	3,162	269	139
West Vancouver	0	20	0	0	33	8	0	0
White Rock	5	0	0	0	52	299	0	2
Vancouver (RMR)	2,309	2,509	0	126	12,210	12,730	729	482

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007
Anmore	3	1	0	0	0	0	3	1
Belcarra	2	1	0	0	0	0	2	1
Bowen Island	4	12	0	0	0	0	4	12
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	3	10	0	0	0	0	3	10
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	1	4	5	0	0	0	6	4
Burnaby - Central Park	2	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Reste	2	15	12	79	0	0	14	94
Burnaby	8	29	17	79	0	0	25	108
Coquitlam	15	15	97	128	0	0	112	143
Delta - Tsawwassen	1	2	0	0	0	0	1	2
Delta - Ladner	3	2	0	0	0	0	3	2
Delta - Nord	1	5	0	0	0	0	1	5
Delta	5	9	0	0	0	0	5	9
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	18	39	0	4	0	0	18	43
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	17	24	18	0	0	0	35	24
New Westminster	3	8	27	0	0	0	30	8
North Vancouver (ville)	0	1	0	4	0	0	0	5
North Vancouver (DM)	4	10	0	0	0	0	4	10
Pitt Meadows	0	14	13	0	0	0	13	14
Port Coquitlam	0	6	0	119	0	0	0	125
Port Moody	0	3	0	0	0	0	0	3
Richmond	11	29	0	40	2	0	13	69
Surrey - Sud	7	24	56	184	0	0	63	208
Surrey - Cloverdale	20	36	209	4	10	3	239	43
Surrey - Nord	26	57	9	4	4	0	39	61
Surrey - Guildford	0	1	64	0	0	0	64	1
Surrey - Whalley	3	8	196	53	0	0	199	61
Surrey	56	126	534	245	14	3	604	374
Terrains en dotation de l'UBC	0	2	46	5	134	0	180	7
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	3	0	0	0	3	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	132	0	0	0	132
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	3	1	0	0	0	0	3	1
Vancouver - Marpole	3	1	0	7	0	0	3	8
Vancouver - Est	15	41	6	0	0	0	21	41
Vancouver - Mt. Pleasant	4	0	6	0	0	0	10	0
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Ouest	9	16	5	15	0	0	14	31
Vancouver	34	60	20	154	0	0	54	214
West Vancouver	3	9	0	0	0	0	3	9
White Rock	3	2	0	0	0	0	3	2
Vancouver (RMR)	186	400	772	778	150	3	1,108	1,181

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Anmore	20	17	0	0	0	0	20	17
Belcarra	3	2	0	0	0	0	3	2
Bowen Island	25	26	0	0	0	0	25	26
Burnaby Mountain	0	3	0	4	0	0	0	7
Burnaby - Nord	81	71	415	169	0	0	496	240
Burnaby - Lougheed Mall	2	2	0	503	0	0	2	505
Burnaby - Sud et Est	70	43	90	276	0	0	160	319
Burnaby - Central Park	23	22	52	0	0	0	75	22
Burnaby - Reste	161	152	749	1,023	0	0	910	1,175
Burnaby	337	293	1,306	1,975	0	0	1,643	2,268
Coquitlam	272	188	1,293	440	0	0	1,565	628
Delta - Tsawwassen	18	13	0	0	1	0	19	13
Delta - Ladner	54	33	7	3	9	3	70	39
Delta - Nord	106	60	115	0	3	0	224	60
Delta	178	106	122	3	13	3	313	112
Langley (ville)	1	8	118	125	0	0	119	133
Langley (district)	328	703	416	498	19	8	763	1,209
Lion's Bay	2	3	0	0	0	0	2	3
Maple Ridge	312	344	107	369	0	32	419	745
New Westminster	42	83	426	640	0	0	468	723
North Vancouver (ville)	67	38	305	702	0	0	372	740
North Vancouver (DM)	87	101	135	7	32	0	254	108
Pitt Meadows	38	91	157	198	0	0	195	289
Port Coquitlam	45	60	180	784	3	0	228	844
Port Moody	19	62	355	989	0	0	374	1,051
Richmond	442	314	1,511	1,623	8	7	1,961	1,944
Surrey - Sud	226	311	1,071	706	0	115	1,297	1,132
Surrey - Cloverdale	463	460	969	621	137	74	1,569	1,155
Surrey - Nord	611	667	436	445	56	2	1,103	1,114
Surrey - Guildford	7	9	64	173	0	0	71	182
Surrey - Whalley	86	118	1,573	1,161	0	0	1,659	1,279
Surrey	1,393	1,565	4,113	3,106	193	191	5,699	4,862
Terrains en dotation de l'UBC	2	9	59	234	211	233	272	476
Vancouver - Ouest	0	0	0	538	0	0	0	538
Vancouver - Centre-ville	2	0	1,987	1,366	87	125	2,076	1,491
Vancouver - Kitsilano	12	11	212	75	0	2	224	88
Vancouver - False Creek	1	3	805	142	182	0	988	145
Vancouver - Granville/Oak	21	5	31	326	0	0	52	331
Vancouver - Kerrisdale	62	18	0	102	0	2	62	122
Vancouver - Marpole	77	40	3	15	0	0	80	55
Vancouver - Est	458	400	237	254	0	6	695	660
Vancouver - Mt. Pleasant	39	32	84	229	0	2	123	263
Vancouver - Strath/Grand	13	5	64	67	0	0	77	72
Vancouver - Ouest	190	145	103	173	0	2	293	320
Vancouver	875	661	3,526	3,287	269	139	4,670	4,087
West Vancouver	126	115	33	44	0	0	159	159
White Rock	62	81	5	227	0	2	67	310
Vancouver (RMR)	4,676	4,870	14,167	15,251	748	615	19,591	20,736

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Variation en %
Anmore	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42.9
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	2	1	2	0	0	0	0	0	4	1	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	282	0	282	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Burnaby - Reste	11	1	0	2	4	0	147	0	162	3	**
Burnaby	16	2	2	2	8	0	429	0	455	4	**
Coquitlam	3	6	0	0	17	0	8	48	28	54	-48.1
Delta - Tsawwassen	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Delta - Ladner	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Delta - Nord	18	1	0	0	0	0	0	0	18	1	**
Delta	22	3	0	0	0	0	0	0	22	3	**
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	18	41	0	4	0	9	55	2	73	56	30.4
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	13	11	0	26	0	37	0	0	13	74	-82.4
New Westminster	4	8	2	2	0	0	0	0	6	10	-40.0
North Vancouver (ville)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
North Vancouver (DM)	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50.0
Pitt Meadows	4	4	0	4	0	30	0	0	4	38	-89.5
Port Coquitlam	4	0	0	0	0	0	0	8	4	8	-50.0
Port Moody	1	5	0	0	0	37	0	87	1	129	-99.2
Richmond	5	26	0	12	0	18	2	86	7	142	-95.1
Surrey - Sud	16	33	12	0	20	4	0	0	48	37	29.7
Surrey - Cloverdale	36	33	6	2	12	89	5	3	59	127	-53.5
Surrey - Nord	58	54	0	10	30	27	116	0	204	91	124.2
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Surrey - Whalley	10	9	0	0	0	0	130	0	140	9	**
Surrey	120	129	18	12	62	120	251	3	451	264	70.8
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	5	0	134	0	139	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	8	0	210	0	218	-100.0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	9	0	0	0	9	1	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	0	2	0	0	12	10	65	13	77	-83.1
Vancouver - Kerrisdale	4	2	0	0	0	0	43	0	47	2	**
Vancouver - Marpole	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100.0
Vancouver - Est	11	76	0	12	14	0	40	91	65	179	-63.7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	2	2	0	0	0	0	2	4	-50.0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	5	10	0	0	0	0	0	21	5	31	-83.9
Vancouver	27	94	4	14	28	20	227	387	286	515	-44.5
West Vancouver	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125.0
White Rock	1	0	0	0	0	0	233	13	234	13	**
Vancouver (RMR)	259	353	26	76	115	271	1,205	634	1,605	1,334	20.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Anmore	14	31	0	0	0	0	0	0	14	31	-54.8
Belcarra	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Bowen Island	25	17	0	0	0	0	2	0	27	17	58.8
Burnaby Mountain	1	0	2	0	0	4	0	278	3	282	-98.9
Burnaby - Nord	37	56	20	10	0	0	211	140	268	206	30.1
Burnaby - Lougheed Mall	2	0	0	0	0	0	282	64	284	64	**
Burnaby - Sud et Est	35	32	22	16	3	64	213	571	273	683	-60.0
Burnaby - Central Park	9	11	6	16	16	8	214	0	245	35	**
Burnaby - Reste	69	88	78	90	65	244	1,241	329	1,453	751	93.5
Burnaby	153	187	128	132	84	320	2,161	1,382	2,526	2,021	25.0
Coquitlam	91	42	32	36	102	52	878	357	1,103	487	126.5
Delta - Tsawwassen	13	14	2	0	0	0	0	48	15	62	-75.8
Delta - Ladner	36	16	4	10	16	12	3	2	59	40	47.5
Delta - Nord	75	47	2	0	15	0	0	0	92	47	95.7
Delta	124	77	8	10	31	12	3	50	166	149	11.4
Langley (ville)	4	7	0	0	0	0	56	251	60	258	-76.7
Langley (district)	434	613	68	44	261	222	339	21	1,102	900	22.4
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Maple Ridge	341	374	58	28	95	71	428	166	922	639	44.3
New Westminster	64	94	4	26	4	30	582	606	654	756	-13.5
North Vancouver (ville)	20	27	20	12	58	37	735	182	833	258	**
North Vancouver (DM)	96	82	2	0	4	8	0	42	102	132	-22.7
Pitt Meadows	88	77	0	4	31	87	217	136	336	304	10.5
Port Coquitlam	32	17	0	6	105	12	627	116	764	151	**
Port Moody	49	72	2	20	92	111	696	396	839	599	40.1
Richmond	231	304	52	126	217	360	1,230	1,126	1,730	1,916	-9.7
Surrey - Sud	280	257	40	40	336	9	395	63	1,051	369	184.8
Surrey - Cloverdale	401	471	14	24	359	704	280	127	1,054	1,326	-20.5
Surrey - Nord	565	911	16	22	170	374	123	76	874	1,383	-36.8
Surrey - Guildford	9	6	0	4	16	48	157	165	182	223	-18.4
Surrey - Whalley	104	134	0	0	94	49	745	68	943	251	**
Surrey	1,359	1,779	70	90	975	1,184	1,700	499	4,104	3,552	15.5
Terrains en dotation de l'UBC	3	4	2	6	8	210	320	426	333	646	-48.5
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	15	4	457	499	472	503	-6.2
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	10	66	896	2,094	906	2,160	-58.1
Vancouver - Kitsilano	3	15	4	6	44	0	10	209	61	230	-73.5
Vancouver - False Creek	1	1	0	4	0	0	127	39	128	44	190.9
Vancouver - Granville/Oak	2	7	4	0	4	12	154	251	164	270	-39.3
Vancouver - Kerrisdale	25	19	0	2	0	19	94	4	119	44	170.5
Vancouver - Marpole	36	32	6	2	11	26	0	23	53	83	-36.1
Vancouver - Est	263	358	50	44	31	32	523	378	867	812	6.8
Vancouver - Mt. Pleasant	1	3	18	36	11	9	2	2	32	50	-36.0
Vancouver - Strath/Grand	1	1	0	6	24	4	0	50	25	61	-59.0
Vancouver - Ouest	137	167	2	6	8	30	96	81	243	284	-14.4
Vancouver	469	603	86	106	158	202	2,359	3,630	3,072	4,541	-32.3
West Vancouver	108	127	28	2	12	32	17	109	165	270	-38.9
White Rock	7	16	2	0	0	0	285	171	294	187	57.2
Vancouver (RMR)	3,716	4,552	562	648	2,237	2,950	12,635	9,666	19,150	17,816	7.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	282	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	4	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	4	0	0	0	147	0	0	0
Burnaby	8	0	0	0	429	0	0	0
Coquitlam	17	0	0	0	8	48	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	0	9	0	0	54	2	1	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	37	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	30	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	8	0	0
Port Moody	0	37	0	0	0	87	0	0
Richmond	0	18	0	0	0	86	2	0
Surrey - Sud	20	4	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	12	89	0	0	0	0	5	3
Surrey - Nord	30	27	0	0	114	0	2	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	130	0	0	0
Surrey	62	120	0	0	244	0	7	3
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	5	0	0	0	134	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	8	0	0	0	210	0	0
Vancouver - Kitsilano	9	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	12	0	0	10	65	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	43	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	14	0	0	0	40	36	0	55
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	19	0	2
Vancouver	28	20	0	0	227	330	0	57
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	233	13	0	0
Vancouver (RMR)	115	271	0	0	1,195	574	10	60

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	2	0	0	0
Burnaby - Nord	0	4	0	0	0	278	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	211	140	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	282	64	0	0
Burnaby - Central Park	3	64	0	0	213	425	0	146
Burnaby - Reste	16	8	0	0	214	0	0	0
Bowen Island	65	244	0	0	1,241	329	0	0
Burnaby	84	320	0	0	2,161	1,236	0	146
Coquitlam	102	52	0	0	878	357	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	48	0	0
Delta - Ladner	16	12	0	0	0	0	3	2
Delta - Nord	15	0	0	0	0	0	0	0
Delta	31	12	0	0	0	48	3	2
Langley (ville)	0	0	0	0	56	251	0	0
Langley (district)	261	222	0	0	338	16	1	5
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	95	71	0	0	428	166	0	0
New Westminster	4	30	0	0	582	606	0	0
North Vancouver (ville)	58	37	0	0	735	155	0	27
North Vancouver (DM)	4	8	0	0	0	42	0	0
Pitt Meadows	31	87	0	0	217	136	0	0
Port Coquitlam	105	12	0	0	571	116	56	0
Port Moody	92	111	0	0	696	396	0	0
Richmond	217	360	0	0	1,225	1,124	5	2
Surrey - Sud	336	9	0	0	280	63	115	0
Surrey - Cloverdale	359	704	0	0	205	36	75	91
Surrey - Nord	170	374	0	0	114	4	9	72
Surrey - Guildford	16	48	0	0	157	165	0	0
Surrey - Whalley	94	49	0	0	745	68	0	0
Surrey	975	1,184	0	0	1,501	336	199	163
Terrains en dotation de l'UBC	8	84	0	126	212	355	108	71
Vancouver - Ouest	15	4	0	0	457	499	0	0
Vancouver - Centre-ville	10	66	0	0	896	2,094	0	0
Vancouver - Kitsilano	44	0	0	0	8	208	2	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	39	127	0
Vancouver - Granville/Oak	4	12	0	0	154	251	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	19	0	0	94	2	0	2
Vancouver - Marpole	11	26	0	0	0	23	0	0
Vancouver - Est	31	32	0	0	486	236	37	142
Vancouver - Mt. Pleasant	11	9	0	0	2	0	0	2
Vancouver - Strath/Grand	24	4	0	0	0	50	0	0
Vancouver - Ouest	8	30	0	0	96	75	0	6
Vancouver	158	202	0	0	2,193	3,477	166	153
West Vancouver	12	32	0	0	17	93	0	16
White Rock	0	0	0	0	283	171	2	0
Vancouver (RMR)	2,237	2,824	0	126	12,095	9,081	540	585

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007
Anmore	1	2	0	0	0	0	1	2
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	4	7	0	0	0	0	4	7
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	1	0	0	0	0	4	1
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	282	0	0	0	282	0
Burnaby - Sud et Est	3	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby - Central Park	0	0	4	0	0	0	4	0
Burnaby - Reste	11	3	151	0	0	0	162	3
Burnaby	18	4	437	0	0	0	455	4
Coquitlam	11	0	17	54	0	0	28	54
Delta - Tsawwassen	1	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	3	2	0	0	0	0	3	2
Delta - Nord	18	1	0	0	0	0	18	1
Delta	22	3	0	0	0	0	22	3
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	22	45	48	11	3	0	73	56
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	13	11	0	63	0	0	13	74
New Westminster	6	6	0	4	0	0	6	10
North Vancouver (ville)	2	1	0	0	0	0	2	1
North Vancouver (DM)	5	10	0	0	0	0	5	10
Pitt Meadows	4	4	0	34	0	0	4	38
Port Coquitlam	4	8	0	0	0	0	4	8
Port Moody	1	5	0	124	0	0	1	129
Richmond	5	25	0	117	2	0	7	142
Surrey - Sud	11	27	37	10	0	0	48	37
Surrey - Cloverdale	36	35	18	89	5	3	59	127
Surrey - Nord	58	64	144	27	2	0	204	91
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	10	9	130	0	0	0	140	9
Surrey	115	135	329	126	7	3	451	264
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	139	0	0	0	139	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	218	0	0	0	218
Vancouver - Kitsilano	0	1	9	0	0	0	9	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	3	0	10	77	0	0	13	77
Vancouver - Kerrisdale	6	2	41	0	0	0	47	2
Vancouver - Marpole	6	3	0	0	0	0	6	3
Vancouver - Est	15	98	50	26	0	55	65	179
Vancouver - Mt. Pleasant	2	4	0	0	0	0	2	4
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	5	10	0	19	0	2	5	31
Vancouver	37	118	249	340	0	57	286	515
West Vancouver	9	4	0	0	0	0	9	4
White Rock	7	8	227	5	0	0	234	13
Vancouver (RMR)	286	396	1,307	878	12	60	1,605	1,334

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Anmore	14	31	0	0	0	0	14	31
Belcarra	3	1	0	0	0	0	3	1
Bowen Island	27	17	0	0	0	0	27	17
Burnaby Mountain	3	0	0	282	0	0	3	282
Burnaby - Nord	57	66	211	140	0	0	268	206
Burnaby - Lougheed Mall	2	0	282	64	0	0	284	64
Burnaby - Sud et Est	57	48	216	489	0	146	273	683
Burnaby - Central Park	15	27	230	8	0	0	245	35
Burnaby - Reste	147	176	1,306	575	0	0	1,453	751
Burnaby	281	317	2,245	1,558	0	146	2,526	2,021
Coquitlam	195	144	908	343	0	0	1,103	487
Delta - Tsawwassen	15	14	0	48	0	0	15	62
Delta - Ladner	35	15	20	23	4	2	59	40
Delta - Nord	77	47	15	0	0	0	92	47
Delta	127	76	35	71	4	2	166	149
Langley (ville)	4	7	56	251	0	0	60	258
Langley (district)	546	626	535	261	21	13	1,102	900
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Maple Ridge	341	374	581	265	0	0	922	639
New Westminster	65	89	589	667	0	0	654	756
North Vancouver (ville)	36	43	797	188	0	27	833	258
North Vancouver (DM)	95	82	7	50	0	0	102	132
Pitt Meadows	70	77	266	227	0	0	336	304
Port Coquitlam	60	47	648	104	56	0	764	151
Port Moody	48	79	791	520	0	0	839	599
Richmond	296	310	1,429	1,604	5	2	1,730	1,916
Surrey - Sud	251	249	685	120	115	0	1,051	369
Surrey - Cloverdale	415	481	564	754	75	91	1,054	1,326
Surrey - Nord	569	927	296	384	9	72	874	1,383
Surrey - Guildford	9	6	173	217	0	0	182	223
Surrey - Whalley	104	134	839	117	0	0	943	251
Surrey	1,348	1,797	2,557	1,592	199	163	4,104	3,552
Terrains en dotation de l'UBC	3	4	222	445	108	197	333	646
Vancouver - Ouest	0	0	472	503	0	0	472	503
Vancouver - Centre-ville	0	0	906	2,160	0	0	906	2,160
Vancouver - Kitsilano	7	21	52	208	2	1	61	230
Vancouver - False Creek	1	5	0	39	127	0	128	44
Vancouver - Granville/Oak	6	7	158	263	0	0	164	270
Vancouver - Kerrisdale	29	21	90	21	0	2	119	44
Vancouver - Marpole	42	34	11	49	0	0	53	83
Vancouver - Est	346	442	484	228	37	142	867	812
Vancouver - Mt. Pleasant	21	39	11	9	0	2	32	50
Vancouver - Strath/Grand	1	9	24	52	0	0	25	61
Vancouver - Ouest	143	173	100	105	0	6	243	284
Vancouver	598	751	2,308	3,637	166	153	3,072	4,541
West Vancouver	111	125	54	129	0	16	165	270
White Rock	65	82	227	105	2	0	294	187
Vancouver (RMR)	4,334	5,080	14,255	12,017	561	719	19,150	17,816

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Anmore																
Décembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--			
Décembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--			
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	13	100.0	13	1,500,000	1,453,831			
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	29	100.0	29	1,000,000	1,160,655			
Belcarra																
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Décembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--			
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--			
Bowen Island																
Décembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--			
Décembre 2007	0	0.0	1	14.3	2	28.6	3	42.9	1	14.3	7	--	--			
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	9	39.1	3	13.0	11	47.8	23	700,000	752,000			
Cumul 2007	1	6.3	1	6.3	4	25.0	8	50.0	2	12.5	16	671,250	636,750			
Burnaby																
Décembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	25.0	6	75.0	8	--	--			
Décembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	100.0	8	--	--			
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	33	27.5	87	72.5	120	839,000	920,667			
Cumul 2007	0	0.0	1	0.5	4	2.2	66	35.7	114	61.6	185	789,000	848,926			
Coquitlam																
Décembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	100.0	7	--	--			
Décembre 2007	0	0.0	5	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	--	--			
Cumul 2008	2	2.4	23	27.7	2	2.4	15	18.1	41	49.4	83	739,900	833,217			
Cumul 2007	5	12.2	9	22.0	1	2.4	2	4.9	24	58.5	41	800,000	701,461			
Delta																
Décembre 2008	0	0.0	0	0.0	1	4.2	17	70.8	6	25.0	24	700,000	736,946			
Décembre 2007	0	0.0	0	0.0	1	20.0	1	20.0	3	60.0	5	--	--			
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	13	11.0	61	51.7	44	37.3	118	700,000	740,835			
Cumul 2007	0	0.0	1	1.1	23	25.6	24	26.7	42	46.7	90	744,500	710,782			
Langley (ville)																
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Décembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	0	0.0	3	--	--			
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	12.5	5	62.5	2	25.0	8	--	--			
Langley (district)																
Décembre 2008	0	0.0	0	0.0	8	47.1	5	29.4	4	23.5	17	609,000	678,147			
Décembre 2007	0	0.0	1	2.6	20	52.6	13	34.2	4	10.5	38	593,450	607,713			
Cumul 2008	0	0.0	15	3.8	120	30.5	206	52.4	52	13.2	393	634,800	651,482			
Cumul 2007	13	2.3	123	21.5	249	43.5	153	26.7	34	5.9	572	574,900	579,233			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Lion's Bay																
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Décembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--			
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--			
Maple Ridge																
Décembre 2008	0	0.0	0	0.0	8	80.0	2	20.0	0	0.0	10	573,000	585,370			
Décembre 2007	0	0.0	0	0.0	6	66.7	2	22.2	1	11.1	9	--	--			
Cumul 2008	2	0.7	44	14.8	196	66.0	46	15.5	9	3.0	297	565,900	565,489			
Cumul 2007	7	2.0	127	36.3	187	53.4	25	7.1	4	1.1	350	520,000	525,294			
New Westminster																
Décembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	60.0	2	40.0	5	--	--			
Décembre 2007	0	0.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	0	0.0	3	--	--			
Cumul 2008	5	5.9	15	17.6	36	42.4	25	29.4	4	4.7	85	537,900	573,312			
Cumul 2007	3	3.8	5	6.4	44	56.4	22	28.2	4	5.1	78	588,900	576,487			
North Vancouver (ville)																
Décembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--			
Décembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	18	100.0	18	1,175,000	1,205,722			
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	26	100.0	26	1,215,000	1,196,692			
North Vancouver (DM)																
Décembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--			
Décembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	100.0	9	--	--			
Cumul 2008	1	1.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	78	98.7	79	1,465,900	1,517,489			
Cumul 2007	1	1.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	77	98.7	78	1,249,500	1,285,397			
Pitt Meadows																
Décembre 2008	0	0.0	1	33.3	2	66.7	0	0.0	0	0.0	3	--	--			
Décembre 2007	0	0.0	0	0.0	7	100.0	0	0.0	0	0.0	7	--	--			
Cumul 2008	0	0.0	22	24.7	63	70.8	4	4.5	0	0.0	89	549,900	546,351			
Cumul 2007	0	0.0	6	9.5	56	88.9	1	1.6	0	0.0	63	574,900	559,618			
Port Coquitlam																
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Décembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2008	0	0.0	4	16.7	4	16.7	9	37.5	7	29.2	24	650,000	675,243			
Cumul 2007	0	0.0	2	10.5	10	52.6	4	21.1	3	15.8	19	578,800	619,585			
Port Moody																
Décembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2	--	--			
Décembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--			
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	7.1	39	92.9	42	800,000	941,488			
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	13	18.3	58	81.7	71	800,000	831,101			
Richmond																
Décembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--			
Décembre 2007	0	0.0	1	3.4	0	0.0	4	13.8	24	82.8	29	1,000,000	1,062,779			
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	1	0.5	35	16.4	177	83.1	213	1,000,000	1,078,285			
Cumul 2007	0	0.0	7	2.2	13	4.2	61	19.5	232	74.1	313	940,000	959,639			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Décembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Surrey																
Décembre 2008	0	0.0	9	8.3	46	42.2	27	24.8	27	24.8	109	599,900	671,247			
Décembre 2007	0	0.0	15	11.9	43	34.1	37	29.4	31	24.6	126	624,450	697,397			
Cumul 2008	0	0.0	82	6.8	381	31.5	344	28.5	402	33.3	1,209	668,900	741,540			
Cumul 2007	11	0.6	349	20.1	543	31.3	450	25.9	384	22.1	1,737	599,800	677,725			
Terrains en dotation de l'UBC																
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Décembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--			
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--			
Vancouver (ville)																
Décembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	29	100.0	29	1,000,000	1,327,021			
Décembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.1	90	98.9	91	928,000	1,144,549			
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	4	0.9	24	5.4	415	93.7	443	1,000,000	1,351,118			
Cumul 2007	0	0.0	1	0.2	5	0.8	81	13.2	528	85.9	615	928,000	1,242,450			
West Vancouver																
Décembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--			
Décembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--			
Cumul 2008	1	1.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	82	98.8	83	2,890,000	3,084,877			
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	128	100.0	128	2,455,000	2,786,010			
White Rock																
Décembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--			
Décembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6	--	--			
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	15.8	16	84.2	19	1,200,000	1,376,000			
Vancouver (RMR)																
Décembre 2008	0	0.0	10	4.3	65	27.8	58	24.8	101	43.2	234	700,000	857,578			
Décembre 2007	0	0.0	23	6.6	82	23.6	61	17.5	182	52.3	348	769,000	884,479			
Cumul 2008	11	0.3	205	6.1	830	24.8	810	24.2	1,492	44.6	3,348	700,000	904,239			
Cumul 2007	41	0.9	632	14.2	1,140	25.7	918	20.7	1,713	38.5	4,444	659,900	840,045			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Décembre 2008

Sous-marché	Déc. 2008	Déc. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	1,453,831	1,160,655	25.3
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	752,000	636,750	18.1
Burnaby	--	--	s.o.	920,667	848,926	8.5
Coquitlam	--	--	s.o.	833,217	701,461	18.8
Delta	736,946	--	s.o.	740,835	710,782	4.2
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	678,147	607,713	11.6	651,482	579,233	12.5
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	585,370	--	s.o.	565,489	525,294	7.7
New Westminster	--	--	s.o.	573,312	576,487	-0.6
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	1,205,722	1,196,692	0.8
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1,517,489	1,285,397	18.1
Pitt Meadows	--	--	s.o.	546,351	559,618	-2.4
Port Coquitlam	--	--	s.o.	675,243	619,585	9.0
Port Moody	--	--	s.o.	941,488	831,101	13.3
Richmond	--	1,062,779	s.o.	1,078,285	959,639	12.4
Surrey	671,247	697,397	-3.7	741,540	677,725	9.4
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	1,327,021	1,144,549	15.9	1,351,118	1,242,450	8.7
West Vancouver	--	--	s.o.	3,084,877	2,786,010	10.7
White Rock	--	--	s.o.	--	1,376,000	s.o.
Vancouver (RMR)	857,578	884,479	-3.0	904,239	840,045	7.6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Vancouver
Décembre 2008**

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2007	Janvier	703	3,992	18%	761,105	342	1,520	23%	466,107	771	3,800	20%	347,245
	Février	1,127	4,189	27%	743,221	469	1,556	30%	462,184	1,271	3,925	32%	367,596
	Mars	1,411	4,507	31%	785,234	654	1,682	39%	456,470	1,535	4,167	37%	380,176
	Avril	1,417	5,066	28%	794,309	637	1,766	36%	470,440	1,353	4,515	30%	376,097
	Mai	1,821	5,206	35%	852,427	744	1,844	40%	470,518	1,792	4,699	38%	377,160
	Juin	1,635	5,380	30%	809,319	779	1,795	43%	486,639	1,847	4,636	40%	381,638
	Juillet	1,500	5,207	29%	831,195	724	1,729	42%	487,809	1,675	4,279	39%	398,710
	1,304	5,111	26%	856,107	598	1,650	36%	480,223	1,505	3,960	38%	388,701	
	Septembre	1,112	5,291	21%	819,794	505	1,720	29%	490,476	1,182	4,295	28%	400,526
	Octobre	1,139	5,113	22%	849,996	532	1,650	32%	484,048	1,369	3,960	35%	406,804
	Novembre	1,080	4,479	24%	813,136	542	1,511	36%	483,210	1,277	4,276	30%	418,708
	Décembre	685	3,525	19%	810,911	317	1,246	25%	500,416	902	3,515	26%	407,237
2008	Janvier	645	3,833	17%	877,272	318	1,379	23%	511,920	861	4,015	21%	406,935
	Février	1,000	4,468	22%	920,643	484	1,545	31%	512,730	1,199	4,579	26%	424,839
	Mars	1,126	5,278	21%	918,593	511	1,787	29%	510,428	1,370	5,148	27%	407,287
	Avril	1,301	6,222	21%	880,844	609	2,044	30%	509,809	1,364	5,997	23%	408,036
	Mai	1,216	7,283	17%	887,503	556	2,425	23%	507,192	1,249	6,624	19%	419,794
	Juin	906	8,122	11%	908,106	442	2,732	16%	514,348	1,038	7,406	14%	399,356
	Juillet	837	8,448	10%	828,780	383	2,960	13%	493,434	968	7,730	13%	389,204
	Août	543	7,927	7%	808,015	296	2,792	11%	493,960	743	7,231	10%	401,001
	Septembre	554	8,729	6%	790,036	277	3,115	9%	499,975	764	8,008	10%	369,354
	Octobre	497	8,400	6%	825,206	224	3,112	7%	461,788	647	7,745	8%	386,838
	Novembre	323	7,786	4%	745,778	142	2,988	5%	442,320	410	5,562	7%	346,703
	Décembre	350	6,374	5%	829,508	159	2,472	6%	483,970	417	6,347	7%	357,105
	T3 2006	2,904	4,372	22%	827,068	1,391	1,469	32%	487,452	3,548	3,917	30%	411,199
	T3 2007	1,170	7,520	5%	804,565	525	2,857	6%	463,240	1,474	6,551	7%	367,263
	Cumul 2006	14,934	5,188	26%	814,132	6,843	1,788	35%	477,804	16,479	4,548	33%	387,967
	Cumul 2007	9,298	7,534	11%	869,026	4,401	2,668	15%	501,815	11,030	6,945	14%	399,943

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Vancouver
Quatrième trimestre 2008

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements				
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	
2007	T1	3,241	4,229	25%	765,391	1,465	1,586	31%	460,549	3,577	3,964	30%	368,608	
	T2	4,873	5,217	31%	821,063	2,160	1,802	40%	476,309	4,992	4,617	36%	378,529	
	T3	3,916	5,203	25%	836,253	1,827	1,700	36%	486,063	4,362	4,178	35%	395,749	
	T4	2,904	4,372	22%	827,068	1,391	1,469	31%	487,452	3,548	3,917	30%	411,199	
2008	T1	2,771	4,526	20%	909,715	1,313	1,570	28%	511,638	3,430	4,581	25%	413,334	
	T2	3,423	7,209	16%	890,425	1,607	2,400	22%	510,152	3,651	6,676	18%	409,591	
	T3	1,934	8,368	8%	811,852	956	2,956	11%	495,492	2,475	7,656	11%	386,618	
	T4	1,170	7,520	5%	804,565	525	2,857	6%	463,240	1,474	6,551	7%	367,263	
		Cumul 2007	14,934	5,188	26%	814,132	6,843	1,788	35%	477,804	16,479	4,548	33%	387,967
		Cumul 2008	9,298	7,534	11%	869,026	4,401	2,668	15%	501,815	11,030	6,945	14%	399,943

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2008

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an						
2007	Janvier	679	6.50	6.65	116.1	109.0	1,198	4.7	66.9
	Février	679	6.50	6.65	116.1	109.3	1,209	4.2	67.1
	Mars	669	6.40	6.49	117.4	109.6	1,220	3.6	67.2
	Avril	678	6.60	6.64	118.3	110.0	1,219	3.7	67.1
	Mai	709	6.85	7.14	121.0	110.6	1,214	4.1	67.0
	Juin	715	7.05	7.24	122.1	110.5	1,211	4.4	67.0
	Juillet	715	7.05	7.24	122.3	110.7	1,218	4.0	67.0
	Août	715	7.05	7.24	122.4	110.6	1,222	3.8	66.8
	Septembre	712	7.05	7.19	122.4	110.7	1,221	3.8	66.6
	Octobre	728	7.25	7.44	123.2	110.4	1,220	4.1	66.7
	Novembre	725	7.20	7.39	123.5	110.4	1,231	4.2	67.3
	Décembre	734	7.35	7.54	123.5	110.5	1,239	4.2	67.6
2008	Janvier	725	7.35	7.39	123.6	110.2	1,249	4.0	67.8
	Février	718	7.25	7.29	123.8	110.7	1,246	3.8	67.4
	Mars	712	7.15	7.19	124.6	111.2	1,249	3.7	67.4
	Avril	700	6.95	6.99	124.7	112.1	1,247	3.9	67.3
	Mai	679	6.15	6.65	124.3	113.2	1,245	4.0	67.1
	Juin	710	6.95	7.15	124.3	113.9	1,243	4.1	66.9
	Juillet	710	6.95	7.15	124.3	114.7	1,239	4.1	66.6
	Août	691	6.65	6.85	124.2	114.5	1,241	4.1	66.6
	Septembre	691	6.65	6.85	124.1	114.6	1,240	4.2	66.4
	Octobre	713	6.35	7.20	122.7	113.4	1,243	4.3	66.5
	Novembre	713	6.35	7.20	120.6	112.9	1,245	4.4	66.6
	Décembre	685	5.60	6.75			1,243	4.7	66.5
									815

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumeaux	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumeaux et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumeaux et	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Décembre 2008	16	0	8	0	0	0	0	0	24	
Décembre 2007	33	0	20	0	0	0	0	0	53	
Variation en %	-51.5	s.o.	-60.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-54.7	
Cumul 2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1,285	
Cumul 2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1,088	
Variation en %	-33.0	s.o.	-64.1	-18.2	32.4	**	s.o.	s.o.	18.1	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Décembre 2008	229	0	76	24	97	694	0	0	1,120	
Décembre 2007	334	0	142	30	91	310	0	0	907	
Variation en %	-31.4	s.o.	-46.5	-20.0	6.6	123.9	s.o.	s.o.	23.5	
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Décembre 2008	27	0	6	0	26	0	0	0	59	
Décembre 2007	41	0	26	0	8	55	0	0	130	
Variation en %	-34.1	s.o.	-76.9	s.o.	**	-100.0	s.o.	s.o.	-54.6	
Cumul 2008	433	0	150	36	143	310	0	0	1,072	
Cumul 2007	382	4	239	27	113	484	0	24	1,273	
Variation en %	13.4	-100.0	-37.2	33.3	26.5	-36.0	s.o.	-100.0	-15.8	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Décembre 2008	165	0	38	12	51	20	0	0	286	
Décembre 2007	80	0	4	4	14	51	0	0	153	
Variation en %	106.3	s.o.	**	200.0	**	-60.8	s.o.	s.o.	86.9	
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Décembre 2008	18	0	8	0	1	4	0	0	31	
Décembre 2007	29	0	28	2	3	60	0	0	122	
Variation en %	-37.9	s.o.	-71.4	-100.0	-66.7	-93.3	s.o.	s.o.	-74.6	
Cumul 2008	347	0	116	29	106	341	0	0	939	
Cumul 2007	376	4	243	26	99	433	0	24	1,205	
Variation en %	-7.7	-100.0	-52.3	11.5	7.1	-21.2	s.o.	-100.0	-22.1	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus *		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Abbotsford (ville)										
Décembre 2008	12	0	8	0	0	0	0	20		
Décembre 2007	27	0	20	0	0	0	0	47		
Fraser Valley H RDA										
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0		
Décembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	1		
Mission DM										
Décembre 2008	4	0	0	0	0	0	0	4		
Décembre 2007	5	0	0	0	0	0	0	5		
Abbotsford RMR										
Décembre 2008	16	0	8	0	0	0	0	24		
Décembre 2007	33	0	20	0	0	0	0	53		
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Abbotsford (ville)										
Décembre 2008	151	0	76	24	95	694	0	1,040		
Décembre 2007	216	0	142	30	91	310	0	789		
Fraser Valley H RDA										
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0		
Décembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0		
Mission DM										
Décembre 2008	78	0	0	0	2	0	0	80		
Décembre 2007	118	0	0	0	0	0	0	118		
Abbotsford RMR										
Décembre 2008	229	0	76	24	97	694	0	1,120		
Décembre 2007	334	0	142	30	91	310	0	907		
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Abbotsford (ville)										
Décembre 2008	19	0	6	0	0	0	0	25		
Décembre 2007	25	0	26	0	8	55	0	114		
Fraser Valley H RDA										
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0		
Décembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	2		
Mission DM										
Décembre 2008	8	0	0	0	26	0	0	34		
Décembre 2007	14	0	0	0	0	0	0	14		
Abbotsford RMR										
Décembre 2008	27	0	6	0	26	0	0	59		
Décembre 2007	41	0	26	0	8	55	0	130		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Abbotsford (ville)										
Décembre 2008	90	0	38	12	14	8	0	0	162	
Décembre 2007	39	0	4	3	14	12	0	0	72	
Fraser Valley H RDA										
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Décembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Mission DM										
Décembre 2008	75	0	0	0	37	12	0	0	124	
Décembre 2007	41	0	0	1	0	39	0	0	81	
Abbotsford RMR										
Décembre 2008	165	0	38	12	51	20	0	0	286	
Décembre 2007	80	0	4	4	14	51	0	0	153	
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Abbotsford (ville)										
Décembre 2008	14	0	8	0	0	4	0	0	26	
Décembre 2007	20	0	28	2	3	58	0	0	111	
Fraser Valley H RDA										
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Décembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Mission DM										
Décembre 2008	4	0	0	0	1	0	0	0	5	
Décembre 2007	7	0	0	0	0	2	0	0	9	
Abbotsford RMR										
Décembre 2008	18	0	8	0	1	4	0	0	31	
Décembre 2007	29	0	28	2	3	60	0	0	122	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant							Logements locatifs		Tous logements confondus *	
	En propriété absolue			En copropriété				Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres					
2008	494	0	234	33	111	216	0	0	0	1,088	
Variation en %	26.3	-100.0	77.3	-8.3	16.8	-60.7	s.o.	s.o.	s.o.	-9.9	
2007	391	4	132	36	95	549	0	0	0	1,207	
Variation en %	-12.1	100.0	-42.1	176.9	61.0	200.0	s.o.	-100.0	s.o.	19.3	
2006	445	2	228	13	59	183	0	82	0	1,012	
Variation en %	-25.0	0.0	4.6	-7.1	-13.2	**	s.o.	-37.9	s.o.	-6.6	
2005	593	2	218	14	68	56	0	132	0	1,083	
Variation en %	-6.0	-80.0	-20.7	**	-11.7	s.o.	s.o.	120.0	s.o.	2.6	
2004	631	10	275	3	77	0	0	60	0	1,056	
Variation en %	14.3	**	78.6	-50.0	18.5	-100.0	s.o.	-73.8	s.o.	1.7	
2003	552	2	154	6	65	28	0	229	0	1,038	
Variation en %	34.6	0.0	s.o.	200.0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	148.3	
2002	410	2	0	2	4	0	0	0	0	418	
Variation en %	9.9	0.0	s.o.	100.0	-81.8	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	3.2	
2001	373	2	0	1	22	0	6	0	0	405	
Variation en %	-6.3	-50.0	s.o.	-50.0	-68.6	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	-28.4	
2000	398	4	0	2	70	0	0	92	0	566	
Variation en %	2.8	-33.3	s.o.	-93.9	42.9	s.o.	-100.0	67.3	s.o.	5.6	
1999	387	6	0	33	49	0	6	55	0	536	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Variatio n en %
Abbotsford (ville)	12	27	0	0	0	0	8	20	20	47	-57.4
Fraser Valley H RDA	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Mission DM	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20.0
Abbotsford RMR	16	33	0	0	0	0	8	20	24	53	-54.7

**Tableau 2.I : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variatio n en %
Abbotsford (ville)	238	335	44	8	51	103	778	450	1,111	896	24.0
Fraser Valley H RDA	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Mission DM	120	190	2	0	52	0	0	0	174	190	-8.4
Abbotsford RMR	358	527	46	8	103	103	778	450	1,285	1,088	18.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	8	20	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	8	20	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Abbotsford (ville)	51	103	0	0	778	450	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	52	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	103	103	0	0	778	450	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007
Abbotsford (ville)	20	47	0	0	0	0	20	47
Fraser Valley H RDA	0	1	0	0	0	0	0	1
Mission DM	4	5	0	0	0	0	4	5
Abbotsford RMR	24	53	0	0	0	0	24	53

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Abbotsford (ville)	295	536	816	360	0	0	1,111	896
Fraser Valley H RDA	0	2	0	0	0	0	0	2
Mission DM	122	190	52	0	0	0	174	190
Abbotsford RMR	417	728	868	360	0	0	1,285	1,088

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Variatio n en %
Abbotsford (ville)	19	25	0	0	0	8	6	81	25	114	-78.1
Fraser Valley H RDA	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Mission DM	8	14	0	0	26	0	0	0	34	14	142.9
Abbotsford RMR	27	41	0	0	26	8	6	81	59	130	-54.6

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variatio n en %
Abbotsford (ville)	309	263	8	4	83	109	460	622	860	998	-13.8
Fraser Valley H RDA	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Mission DM	160	144	0	4	52	0	0	125	212	273	-22.3
Abbotsford RMR	469	409	8	8	135	109	460	747	1,072	1,273	-15.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007
Abbotsford (ville)	0	8	0	0	6	81	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	26	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	26	8	0	0	6	81	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Abbotsford (ville)	83	109	0	0	460	598	0	24
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	52	0	0	0	0	125	0	0
Abbotsford RMR	135	109	0	0	460	723	0	24

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé

Décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007	Déc. 2008	Déc. 2007
Abbotsford (ville)	25	51	0	63	0	0	25	114
Fraser Valley H RDA	0	2	0	0	0	0	0	2
Mission DM	8	14	26	0	0	0	34	14
Abbotsford RMR	33	67	26	63	0	0	59	130

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé

Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Abbotsford (ville)	423	428	437	546	0	24	860	998
Fraser Valley H RDA	0	2	0	0	0	0	0	2
Mission DM	160	195	52	78	0	0	212	273
Abbotsford RMR	583	625	489	624	0	24	1,072	1,273

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +							
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%						
Abbotsford (ville)																
Décembre 2008	1	7.1	2	14.3	10	71.4	1	7.1	0	0.0	14	540,000	534,400			
Décembre 2007	0	0.0	11	50.0	1	4.5	2	9.1	1	4.5	22	504,000	529,318			
Cumul 2008	8	3.2	54	21.7	33	13.3	33	13.3	33	13.3	249	545,000	581,725			
Cumul 2007	3	1.1	121	42.9	21	7.4	33	11.7	21	7.4	282	510,000	544,017			
Fraser Valley H RDA																
Décembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Décembre 2007	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--			
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2007	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--			
Mission DM																
Décembre 2008	1	25.0	3	75.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--			
Décembre 2007	0	0.0	7	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	--	--			
Cumul 2008	3	2.4	100	78.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	127	479,000	482,953			
Cumul 2007	9	7.6	96	81.4	0	0.0	1	0.8	0	0.0	118	450,000	458,977			
Abbotsford RMR																
Décembre 2008	2	11.1	5	27.8	0	0.0	1	5.6	0	0.0	18	535,450	505,922			
Décembre 2007	2	6.5	18	58.1	1	3.2	2	6.5	1	3.2	31	480,000	500,187			
Cumul 2008	11	2.9	154	41.0	33	8.8	33	8.8	33	8.8	376	517,950	548,363			
Cumul 2007	14	3.5	217	54.0	21	5.2	34	8.5	21	5.2	402	489,950	517,840			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Décembre 2008**

Sous-marché	Déc. 2008	Déc. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Abbotsford (ville)	534,400	529,318	1.0	581,725	544,017	6.9
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	--	--	s.o.	482,953	458,977	5.2
Abbotsford RMR	505,922	500,187	1.1	548,363	517,840	5.9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Fraser Valley
Décembre 2008

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) en DD ¹
2007	Janvier	936	-14.0	1,425	2,165	2,336	61.0	387,113	4.3	395,997
	Février	1,359	-14.2	1,467	2,277	2,429	60.4	406,086	16.4	420,828
	Mars	1,660	-15.3	1,454	3,097	2,479	58.7	420,696	12.5	421,862
	Avril	1,695	-5.7	1,446	2,729	2,469	58.6	427,481	8.9	420,333
	Mai	2,043	-4.6	1,520	3,400	2,528	60.1	437,484	7.3	433,880
	Juin	1,953	-3.6	1,540	2,830	2,444	63.0	439,124	7.5	428,629
	Juillet	1,914	21.1	1,665	2,866	2,410	69.1	425,602	5.4	415,759
	Août	1,666	4.8	1,512	2,530	2,581	58.6	415,629	2.6	421,764
	Septembre	1,262	1.6	1,484	2,381	2,449	60.6	428,257	5.0	428,342
	Octobre	1,391	16.6	1,481	2,790	2,658	55.7	424,202	6.2	438,406
	Novembre	1,249	12.3	1,523	1,885	2,599	58.6	407,994	0.1	419,253
	Décembre	904	15.9	1,515	970	2,538	59.7	448,640	17.6	439,222
2008	Janvier	907	-3.1	1,416	2,593	2,758	51.3	428,117	10.6	439,780
	Février	1,237	-9.0	1,290	2,487	2,598	49.7	436,824	7.6	449,283
	Mars	1,238	-25.4	1,253	3,023	2,789	44.9	443,590	5.4	445,877
	Avril	1,687	-0.5	1,271	3,982	3,073	41.4	439,188	2.7	435,139
	Mai	1,531	-25.1	1,207	3,482	2,807	43.0	432,679	-1.1	421,836
	Juin	1,328	-32.0	1,045	2,912	2,624	39.8	446,681	1.7	432,760
	Juillet	1,216	-36.5	1,034	3,333	2,734	37.8	432,686	1.7	432,281
	Août	874	-47.5	892	2,234	2,473	36.1	431,642	3.9	427,977
	Septembre	924	-26.8	1,018	2,713	2,646	38.5	413,837	-3.4	422,905
	Octobre	718	-48.4	797	2,444	2,417	33.0	414,553	-2.3	427,513
	Novembre	483	-61.3	659	1,660	2,499	26.4	403,223	-1.2	410,714
	Décembre	445	-50.8	706	963	2,408	29.3	410,603	-8.5	409,609
		T4 2007	3,544	14.9	5,645			424,724	6.8	
		T4 2008	1,646	-53.6	5,067			410,161	-3.4	
		Cumul 2007	18,032	-0.3	29,920			423,761	7.8	
		Cumul 2008	12,588	-30.2	31,826			431,781	1.9	

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

¹Source: ACI (S.I.A.[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Décembre 2008

		Taux d'intérêt		IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6.50	6.65	116.3	109.0	85	4.2	68.6	709
	Février	679	6.50	6.65	116.3	109.1	85	4.4	68.1	714
	Mars	669	6.40	6.49	117.5	109.5	84	4.6	67.2	721
	Avril	678	6.60	6.64	118.2	109.9	84	4.7	67.0	726
	Mai	709	6.85	7.14	120.9	110.5	85	4.4	67.6	713
	Juin	715	7.05	7.24	121.8	110.3	86	4.2	68.0	706
	Juillet	715	7.05	7.24	122.0	110.5	86	4.1	68.2	698
	Août	715	7.05	7.24	122.1	110.4	85	4.5	68.0	715
	Septembre	712	7.05	7.19	122.1	110.5	85	4.6	67.3	735
	Octobre	728	7.25	7.44	122.8	110.0	84	4.7	66.7	744
	Novembre	725	7.20	7.39	123.1	110.1	84	4.0	66.2	748
	Décembre	734	7.35	7.54	123.1	110.1	85	3.6	66.7	749
2008	Janvier	725	7.35	7.39	123.3	109.9	85	3.5	67.0	759
	Février	718	7.25	7.29	123.4	110.3	85	4.6	67.2	756
	Mars	712	7.15	7.19	124.2	110.8	86	5.3	67.8	742
	Avril	700	6.95	6.99	124.2	111.8	87	5.3	68.9	732
	Mai	679	6.15	6.65	123.8	112.8	88	4.5	69.3	739
	Juin	710	6.95	7.15	123.7	113.6	89	4.1	69.4	748
	Juillet	710	6.95	7.15	123.8	114.2	88	4.1	69.0	752
	Août	691	6.65	6.85	123.7	114.0	90	4.3	69.9	740
	Septembre	691	6.65	6.85	123.6	114.1	90	4.6	70.1	740
	Octobre	713	6.35	7.20	122.2	112.8	90	5.0	70.5	740
	Novembre	713	6.35	7.20	120.3	112.3	89	5.6	69.6	741
	Décembre	685	5.60	6.75			88	5.5	69.1	737

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains ajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie induit les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit:

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter,
imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium^{MC} : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium^{MC} de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.